

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ



# Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми

---

(проект)

Редакция 2-ая

**Архитектурно-планировочное управление Администрации города Перми**

**10.12.2011**

## Содержание

<b>Часть первая. Определения основных понятий и общие положения</b>	страницы
Глава 1. Определения основных понятий	... 2
Глава 2. Общие положения	... 3
<b>Часть вторая. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека</b>	
Глава 3. Минимальные расчетные показатели	... 7
Глава 4. Дополнительные расчетные показатели	... 14
<b>Часть третья. Положения об обеспечении согласованности показателей градостроительного проектирования</b>	
Глава 5. Положения о градостроительном проектировании	... 15
Глава 6. Положения о планировочной организации территории города Перми	... 17
<b>Приложения</b>	
1. Дополнительные расчетные показатели (Таблицы)	... 52
2. Схемы	... 56

## **Часть первая. Определения основных понятий и общие положения**

### **Глава 1. Определения основных понятий**

1. **градостроительное проектирование в городе Перми** – система подготовки и реализации документов градостроительного проектирования, функционирование которой обеспечивает скоординированность решений в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, а также мероприятий и проектов органов местного самоуправления, организационных действий, финансовых планов, технических и архитектурно-строительных проектов, программ, иных документов и действий.

2. **документы градостроительного проектирования** - документы территориального планирования и планы их реализации, правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, иные документы в областях, связанных с градостроительным проектированием

3. **показатели градостроительного проектирования в городе Перми** – совокупность взаимосвязанных показателей:

- показатели, содержащиеся в генеральном плане города Перми, утверждённом решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 250;
- расчётные показатели в составе местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми;
- градостроительные регламенты в составе правил землепользования и застройки города Перми;
- технические регламенты безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;
- иные показатели (в том числе стандарты благоустройства, муниципальные стандарты предоставления услуг социальной сферы, другие показатели).

4. **местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми (МНГП)** – утверждённый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт города Перми, содержащий расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и положения об обеспечении согласованности показателей градостроительного проектирования;

5. **расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее также - расчётные показатели, РП)** – минимальные расчётные показатели и дополнительные расчётные показатели градостроительного проектирования в составе МНГП;

6. **минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (минимальные расчётные показатели, МРП)** – показатели в составе МНГП, которые относятся к видам объектов местного значения социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры в отношении ко всей территории города Перми и, или к распределению указанных показателей применительно к различным частям территории города Перми.

7. **дополнительные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (дополнительные расчётные показатели, ДРП)** – показатели в составе МНГП, которые являются индикативными и могут использоваться

(учитываться) в деятельности функциональных органов администрации города Перми при обеспечении условий для градостроительного проектирования, при формировании политики социально-экономического развития города Перми;

8. **положения об обеспечении согласованности показателей градостроительного проектирования** – раздел МНГП, содержащий положения о градостроительном проектировании и положения о планировочной организации территории;

9. **положения о планировочной организации территории** – содержащиеся в МНГП положения в виде показателей и описания принципов планировки территории, используемых для определения параметров и характеристик применительно к: приемам организации городского пространства, улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры (кварталам); озеленённым территориям общего пользования (паркам, скверам, бульварам, набережным), размещению и способам прокладки инженерных коммуникаций; застройке зон с особыми условиями использования территорий.

10. **прием застройки** - размещение объектов недвижимости и определение их расположения в квартале по отношению к красным линиям. Описание подготовки приемов застройки применительно к различным градостроительным условиям и случаям определяются в главе 6 («Положения о планировочной организации территории») настоящего нормативного правового акта.

11. **стандартные территории нормирования (СТН)** – территории, в отношении которых настоящим нормативным правовым актом установлены соответствующие нормативы градостроительного проектирования, - территории, определённые пунктом 24 части 1 главы 2 Генерального плана города Перми и отображённые на схеме 1 приложения 2 к настоящему нормативному правовому акту в соответствии со схемой 1 (функциональное зонирование) Генерального плана города Перми;

12. **центральный планировочный район (ЦПР)** – территория центральной части города, в состав которой входят следующие СТН: А, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, В1, В2 (см. также схему 1 приложения 2 к настоящему нормативному правовому акту);

13. **планировочный район** - территория, являющаяся самостоятельным объектом при градостроительном проектировании по подготовке документации по планировке; границы планировочного района определяются задачами планирования и могут включать территории и(или) части территорий одной и более различных функциональных зон;

## **Глава 2. Общие положения**

1. В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми (далее также - местные нормативы градостроительного проектирования, Местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2. Местные нормативы в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными:

2.1. Для органов местного самоуправления города Перми при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- изменений в генеральный план;
- плана реализации генерального плана, изменений в указанный план;

- документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;
- условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2.2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности в случае совместной (с органами местного самоуправления города Перми) подготовки проектов документов территориального планирования.

2.3. Для победителей аукционов:

- на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

2.4. Для разработчиков проектов изменений в генеральный план города Перми, разработчиков документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

3. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в Местных нормативах, для территорий нормирования в пределах города Перми применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

4. Минимальные расчетные показатели подлежат обязательному соблюдению при подготовке документации по планировке территории, утверждаемой, в соответствии с законодательством, главой Администрации города Перми.

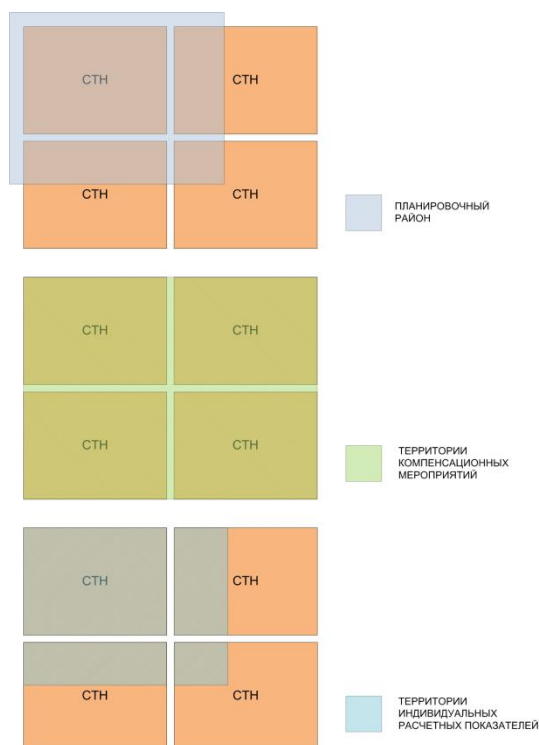
5. В случае невозможности реализации местных нормативов в части достижения минимальных расчетных показателей на отдельных территориях – планировочных районах, постановлением Администрации города Перми принимается решение о компенсационных мероприятиях в отношении обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на такой территории и устанавливаются индивидуальные расчетные показатели.

5.1. компенсационные мероприятия и индивидуальные расчетные показатели разрабатываются в составе документов градостроительного проектирования;

5.2. компенсационные мероприятия могут быть материально-вещественного (физического) и(или) управленческо-организационного типа;

5.3. компенсационные мероприятия разрабатываются в границах стандартных территорий нормирования, которые или их части находятся в границах планировочного района;

5.4. индивидуальные расчетные показатели разрабатываются в границах частей стандартных территорий нормирования, находящихся в границах планировочного района;



*Рисунок 1 Определение территории для разработки предложений по компенсационным мероприятиям и(или) индивидуальным расчетным показателям*

6. Утвержденные Местные нормативы подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в городе Перми.

7. Значения и положения Местных нормативов учитываются при подготовке решений по внесению изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки в городе Перми.

8. Значения и положения Местных нормативов определены в соответствии с планировочной организацией территории города Перми, которая в части функциональных зон и параметров их планируемого развития утверждена в схемах Генерального плана города Перми. На схеме 1 - «Границы функциональных зон» Приложение №1 МНГП отображены границы между различными видами территорий города Перми, в отношении которых дифференцированно применяются значения показателей и положения МНГП.

9. Администрация города Перми осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и контроль достижения значений Местных нормативов посредством:

9.1. проверки соответствия проектов документации по планировке территорий генеральному плану города, Правилам землепользования и застройки в городе Перми, техническим регламентам;

9.2. подготовки проекта плана реализации генерального плана (с планированием мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей,

характеризующих текущую ситуацию, и значениями Местных нормативов) и отчета об его исполнении.

10. Достижение значений Местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

10.1. требований безопасности, определённых техническими регламентами, а до их принятия – строительными нормами и правилами, в части, не противоречащей законодательству;

10.2. градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Перми.

11. Достижение значений Местных нормативов, обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

11.1. Подготовка документации по планировке территории в целях:

– детализации решений генерального плана города Перми по вопросам обеспечения социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой;

– установления границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, установления красных линий линейных объектов для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и территорий общего пользования или (в случаях, определенных законодательством) установления границ зон действия публичных сервитутов.

11.2. формирование земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, или (в случаях, установленных законодательством) подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

11.3. предоставление земельных участков для строительства объектов, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

11.4. включение в комплексные (инвестиционные, целевые) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

11.5. включение в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

11.6. включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

11.7. подготовка адресуемых субъекту Российской Федерации предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

11.8. создание условий для стимулирования правообладателей земельных участков к выбору из состава градостроительных регламентов видов использования;

11.9. включение в план реализации генерального плана поэтапного строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с определённой очередностью преобразования и развития городских территорий.

## Часть вторая. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека

### Глава 3. Минимальные расчетные показатели

1. Минимальные расчетные показатели в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения на территории города Перми устанавливаются и применяются в отношении к объектам: инфраструктуры социального обслуживания; инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами; транспортной инфраструктуры; рекреационной инфраструктуры;

2. Минимальные расчетные показатели в отношении указанных объектов в пункте 1 главы 3 не распространяются на проектирование учреждений и предприятий обслуживания, расположенных на территориях за пределами функциональных зон селитебного назначения.

3. Минимальные расчетные показатели являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке.

4. Значения минимальных расчетных показателей согласованы с показателями градостроительного проектирования и принимаются не ниже значений, установленных настоящим нормативным правовым актом. Посредством МРП могут уточняться соответствующие расчетные показатели Генерального плана города Перми.

#### 5. Объекты инфраструктуры социального обслуживания

5.1. Местные нормативы в отношении объектов социальной инфраструктуры установлены применительно к: объектам муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, муниципальным станциям и отделениям скорой медицинской помощи, муниципальным амбулаторно-поликлиническим учреждениям, открытым плоскостным физкультурно-спортивным сооружениям.

#### 5.2. Объекты муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования.

5.2.1. Объекты муниципальных образовательных учреждений размещаются на территории функциональных зон селитебного назначения - стандартных территориях нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее также - стандартные территории нормирования, СТН) в соответствии с Генеральным планом города Перми (глава 2, п.24).

5.2.2. При градостроительном проектировании в отношении размещения, строительства, реконструкции муниципальных детских садов и муниципальных общеобразовательных школ, следует применять дифференцированные по стандартным территориям нормирования показатели, указанные в таблице 1.

Таблица 1

Номера и наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Площадь земельных	м <sup>2</sup>	30	35	40	45	45	45	45	45



Номера и наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
участков отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных учреждений на одно место									
2. Площадь земельных участков объектов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования на одного учащегося	м <sup>2</sup>	10	14	25	29	29	29	29	29

5.2.3. Примечание к таблице 1. Для встроенно-пристроенных объектов дошкольных образовательных учреждений площадь земельных участков на одно место может быть сокращена (примечание 1 к таблице 10 Генерального плана города Перми) и определяется в задании на подготовку соответствующего документа градостроительного проектирования. Проектное решение согласовывается в заключении уполномоченного органа администрации города Перми перед утверждением соответствующего документа.

5.2.4. При градостроительном проектировании в отношении планирования размещения, строительства и реконструкции муниципальных детских садов и муниципальных общеобразовательных школ, применяются на перспективу по городу в целом. Указанные расчетные показатели определены в таблице 2:

Таблица 2

Номера и наименования показателей	Ед.изм.	Значения показателей
1	2	3
1. Количество мест в муниципальных детских садах	Мест на 1000 жителей	35
2. Количество мест в муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования	Мест на 1000 жителей	90

5.2.5. Показатели, приведенные в таблице 2, учитывают доли численности населения дошкольных и школьных возрастов, не посещающих дошкольные и школьные образовательные учреждения.

5.2.6. При градостроительном проектировании в отношении размещения, строительства, реконструкции муниципальных детских садов и муниципальных общеобразовательных школ для определения вместимости учреждений следует применять следующие показатели, указанные в таблице 3<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Указанные МРП позволяют «зафиксировать» оптимальный размер учреждений по критериям сбалансированных показателей стоимости содержания места (предоставления образовательной услуги на одно место) и численностью населения обслуживаемой учреждениями территории

Таблица 3

Номера и наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3
1. Минимальная вместимость муниципальных детских садов	мест	100
2. Минимальная вместимость муниципальных общеобразовательных школ	мест	800

5.2.7. Ранее построенные здания общеобразовательных учреждений и детских садов эксплуатируются в соответствии с проектами.

5.2.8. При расчете потребности мест в сети образовательных учреждений в зонах, обслуживаемых ими населения, допускается принимать превышение числа детей проживающих (зарегистрированных) в зоне обслуживания посещающих муниципальные детские сады и учащихся, проживающих (зарегистрированных) в зоне обслуживания, посещающих муниципальные общеобразовательные школы над проектным числом мест или посещений, предусмотренных проектным решением зданий соответствующих учреждений не более 15%.

5.2.9. Зоны обслуживания муниципальных детских садов и муниципальных общеобразовательных школ определяются функциональным органом, уполномоченным в сфере образования<sup>2</sup>.

### 5.3. Объекты здравоохранения

5.3.1. При градостроительном проектировании в отношении планирования размещения, строительства и реконструкции муниципальных станций и отделений скорой медицинской помощи, муниципальных амбулаторно-поликлинических учреждений, применяются на перспективу по городу в целом. Указанные расчетные показатели определены в таблице 4:

Таблица 4

Номера и наименования показателей	Ед.изм.	Значения показателей
1	2	3
3. Муниципальные станции и отделения скорой медицинской помощи	Число вызовов на 1 чел. в год	0,318
4. Муниципальные амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1000 чел. населения в год	9 000

### 5.4. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения

5.4.1. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения размещаются на территориях общего пользования в пределах стандартных территорий нормирования, а также в примыкающих к ним функциональных зонах – территорий ситуативного проектирования (ТСП), но не далее 400 метров от границ жилой застройки.

<sup>2</sup> Выполнены работы, позволяющие ввести школьные районы – зоны обслуживания общеобразовательными школами. С детскими садами сложнее – сеть «рыхлая», разуклоплектованная.

5.4.2. При градостроительном проектировании в отношении размещения, строительства открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, следует применять дифференцированные показатели по расположению в пределах стандартных территорий нормирования и за их пределами, со значениями не менее, указанных в таблице 5.

Таблица 5

Номера и наименования показателей	Ед.изм.	Значения показателей
1	2	3
5. Площадь открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на территориях общего пользования		
5.1. В пределах СТН	кв. м на 10000 человек	2 500
5.2. За пределами СТН	кв. м на 10000 человек	17 500

5.4.3. При определении показателей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений допускается включать площади следующих объектов и(или) частей объектов:

5.4.3.1. открытые игровые площадки: отдельные, в составе спортивных комплексов, стадионов, в составе спортивных комплексов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования;

5.4.3.2. открытые спортивные игровые поля: отдельные, в составе спортивных комплексов, стадионов, в составе спортивных комплексов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования;

5.4.3.3. места для легкой атлетики: отдельные, в составе спортивных комплексов, стадионов, в составе спортивных комплексов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования;

5.4.3.4. открытые площадки с сооружениями для физкультурно-оздоровительных, спортивно-развлекательных, массовых спортивных занятий (рассчитываемые на обслуживание любых групп населения, с нормативными планировочными параметрами, но не рассчитанные на проведение соревнований высокого уровня) отдельные, в составе спортивных комплексов, стадионов, в составе спортивных комплексов муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования;

5.4.3.5. сооружения для наиболее несложных видов нетрадиционного и экстремального спорта, конькобежные дорожки и площадки;

5.4.3.6. элементы открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений в составе озеленённых территорий общего пользования, спортивно-оздоровительные парки, спортивные дорожки, «тропы здоровья», лыжные и горнолыжные трассы, гольф-парки и другие специализированные сооружения, не нарушающие окружающую природную среду.

## **6. Инфраструктура обращения с твердыми бытовыми отходами (ТБО)**

6.1. При градостроительном проектировании в отношении планирования смешанной застройки для расчета количества накопления бытовых отходов следует применять показатель 1 таблицы 6

6.2. При градостроительном проектировании в отношении жилой застройки без оборудования домов мусоросборными камерами в структуре зданий расстояние подходов к контейнерным площадкам ТБО следует принимать не более показателя 2 таблицы 6. При размещении мусоросборных камер в структуре зданий расстояние до контейнерных площадок ТБО не регламентируется.

Таблица 6

Номера и наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3
1. Показатель расчета накопления твердых бытовых отходов (на человека в год)	кг	275
2. Расстояние пешеходных подходов к контейнерным площадкам ТБО	м	100

6.3. Допускается планирование организации вывоза крупногабаритного мусора, а также мусора нежилых помещений по графику или по вызову<sup>3</sup>.

6.4. Размеры земельного участка (его части) для размещения контейнерной площадки определяются проектным решением в зависимости от типа, объема и количества контейнеров.

## 7. Транспортная инфраструктура

7.1. Местные нормативы в отношении объектов транспортной инфраструктуры установлены применительно к: сети городского общественного транспорта (ГОТ), стоянкам общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта, стоянки общего пользования для велосипедов

### 7.2. Сеть городского общественного транспорта (ГОТ)

7.2.1. При планировании сети ГОТ расстояние пешеходных подходов к остановкам транспорта следует принимать дифференцированные по стандартным территориям нормирования показатели, со значениями не менее, указанных в таблице 7.

Таблица 7

Номера и наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Зона доступности общественного транспорта	м	250	250	250	250	400	400	600	600

7.2.2. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 50 м от входов в общественные здания, доступные для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - инвалидов).

<sup>3</sup> Указанная организация вывоза ТБО позволяет исключить планирование площадок для складирования крупногабаритного мусора.

### 7.3. Муниципальные стоянки общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта

7.3.1. Муниципальные стоянки общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта (далее - стоянки общего пользования) размещаются на территории функциональных зон в непосредственной близости объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов ГОТ

7.3.2. При планировании размещения, строительства, реконструкции автомобильных стоянок общего пользования, предельная вместимость одной стоянки не должна превышать 200 (двести) единиц транспортных средств.

7.3.3. В исключительных случаях допускается размещение стоянок общего пользования с вместимостью свыше 200, но не более 400 транспортных средств, при этом организация въезда-выезда должна быть обеспечена с двух непересекающихся улиц.

7.3.4. При планировании размещения, строительства, реконструкции автомобильных стоянок общего пользования необходимо предусматривать стояночные места для инвалидов, в количестве в соответствии с показателями таблицы 8:

Таблица 8

Количество мест для автомобилей инвалидов на автомобильных стоянках общего пользования при различной общей вместимости:	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3
1. До 100 мест	%	4
2. От 101 до 200	%	3
3. От 201 до 400	%	2

7.3.5. Дальность пешеходных подходов до автомобильных стоянок общего пользования следует принимать не более значений показателей таблицы 9:

Таблица 9

Дальность пешеходных подходов от автомобильных стоянок общего пользования	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3
4. До объектов массового посещения	м	400
5. До остановок общественного транспорта на транспортно-пересадочных узлах	м	100
6. До главного входа объектов массового отдыха и спорта, зоопарков и других объектов массового посещения людей	м	800

7.3.6. Места для транспортных средств инвалидов на автомобильных стоянках общего пользования должны размещаться на кратчайшем расстоянии до выхода из здания стоянки и(или) выхода на пешеходную часть улицы.

7.3.7. При разрешенных видах застройки и использования земельных участков всех видов собственности не жилого назначения места для транспортных средств инвалидов на этих земельных участках должны размещаться не далее 50 м от входов в объекты недвижимости или мест посещения. При размещении автомобильных стоянок на расстоянии от входов в объекты недвижимости или мест посещения ближе, чем 50 метров, места автомобилей инвалидов располагаются на кратчайшем расстоянии от входов в объекты недвижимости или мест посещения.

7.3.8. При разрешенных видах застройки и использования земельных участков всех видов собственности не жилого назначения количество мест для транспортных средств инвалидов на этих земельных участках должно быть не менее 4% от общего количества стояночных мест, но не менее 1 (одного).

7.3.9. При планировании размещения, строительстве, реконструкции объектов учреждений социального обслуживания (социальные службы, здравоохранение, специализированные учреждения для инвалидов и других маломобильных групп населения) количество мест для транспортных средств инвалидов должно быть не менее 10% от общего количества стояночных мест.

7.3.10. Стояночные места для инвалидов должны иметь размеры позволяющие использовать кресла-коляски, ширина места не менее 3,5 метров.

#### **7.4. Муниципальные стоянки общего пользования для велосипедов**

7.4.1. Муниципальные стоянки общего пользования для велосипедов размещаются на территории функциональных зон в непосредственной близости объектов капитального строительства, транспортно-пересадочных узлов ГОТ.

7.4.2. При планировании размещения, строительства, реконструкции стоянок для велосипедов общего пользования, предельная вместимость одной стоянки не должна быть меньше 10 единиц.

7.4.3. Дальность пешеходных подходов до стоянок велосипедов общего пользования следует принимать не более значений показателей таблицы 10:

*Таблица 10*

<b>Дальность пешеходных подходов от стоянок для велосипедов общего пользования</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значения показателей</b>
1	2	3
1. До объектов массового посещения	м	50
2. До остановок общественного транспорта на транспортно-пересадочных узлах	м	50
3. До главного входа объектов, массового отдыха и спорта, зоопарков и других объектов массового посещения людей	м	100

#### **8. Озелененные территории общего пользования**

8.1. Озеленённые территории общего пользования включают объекты: парки культуры и отдыха, сады, скверы, бульвары, плоскостные спортивные сооружения,

специализированные парки, минипарки и иные подобные объекты для отдыха населения;

8.2. Озелененные территории общего пользования формируются в пределах стандартных территорий нормирования, а также в примыкающих к ним функциональных зонах – территориях ситуативного проектирования (ТСП), но не далее 400 метров от границ жилой застройки.

8.3. Площадь озелененных территорий общего пользования на территории города Перми, следует принимать дифференцированные показатели по расположению в пределах стандартных территорий нормирования и за их пределами в соответствии с показателями таблицы 11.

Таблица 11

Номера и наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Площадь озеленённых территорий общего пользования в пределах СТН	м <sup>2</sup> /чел	3	3	3	3	5	5	5	5
2. Площадь озеленённых территорий общего пользования за пределами СТН в пешеходной доступности не более 400 метров от объекта озеленения	м <sup>2</sup> /чел	22	15	7	6	8	11	15	15

8.4. При планировании размещения объектов озелененных территорий общего пользования размеры участков не нормируются<sup>4</sup>.

#### Глава 4. Дополнительные расчетные показатели

1. При отсутствии региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края или наличия в них минимальных расчетных показателей для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека применительно к городу Перми из состава дополнительных расчетных показателей настоящего нормативного акта, указанные дополнительные расчетные показатели в градостроительном проектировании, при подготовке документации по планировке территории не применяются.

2. Дополнительные расчетные показатели учитываются при градостроительном проектировании в городе Перми посредством подготовки аналитических материалов, необходимых для реализации муниципальных программ по развитию объектов социальной инфраструктуры, по заданию функционального органа уполномоченного в сфере реализации указанных программ.

<sup>4</sup> В застроенной территории сложно сформировать парк или сквер, поэтому любая возможность, не регламентируемая предельными минимальными размерами, должна быть использована. Тем не менее, в Положении о планировании территории указывается необходимость формирования полноценных рекреационных объектов

3. Дополнительные расчётные показатели установлены в отношении объектов и учреждений социальной инфраструктуры. Показатели и значения дополнительных расчётных показателей приведены в Приложении 1.

### **Часть третья. Положения об обеспечении согласованности показателей градостроительного проектирования**

#### **Глава 5. Положения о градостроительном проектировании**

1. Градостроительное проектирование осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации посредством следующих взаимосогласованных действий:

- подготовка заданий для разработки документов градостроительного проектирования;
- подготовка документов территориального планирования и планов их реализации (в том числе совместно с государственными органами власти Пермского края и органами местного самоуправления районов Пермского края, имеющих общую границу с городским округом),
- подготовка предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Перми,
- подготовка документации по планировке территории в городе Перми,
- подготовка иных документов в областях, связанных с градостроительным проектированием;
- выполнение аналитических, научно-исследовательских работ, результаты которых используются в градостроительном проектировании;
- поддержание в актуальном состоянии информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Перми;
- осуществление мониторинга реализации документов градостроительного проектирования и подготовка предложений по внесению изменений в действующие документы.

2. Согласованность действий в градостроительном проектировании обеспечивается посредством учёта и оценки положений документов и действий входящих в структуру градостроительного проектирования, в том числе положений и показателей настоящего нормативного акта.

#### **Цель и задачи градостроительного проектирования**

3. Градостроительное проектирование осуществляется в целях достижения максимального соответствия пространственной организации целям и задачам социально-экономического развития города посредством обеспечения процесса управления развитием города расчётными показателями и выбором оптимальных решений, принимаемых с учётом положений о планировке территории, изменений демографических показателей, бюджета города, технологий в строительстве и коммунальной сфере, технических регламентов, закладываемых в основу документов градостроительного проектирования в виде заданий на подготовку таких документов.



4. Градостроительное проектирование позволяет оптимизировать долгосрочные целевые и ведомственные программы, предложить решения в иных сферах управления развитием города Перми, связанных с градостроительной деятельностью.

5. Градостроительное проектирование позволяет решать задачи подготовки предложений к проектам и изменений следующих документов:

- план реализации Генерального плана города Перми;
- бюджет города Перми на каждый предстоящий финансовый год в части финансирования объектов капитального строительства, содержание и развитие которых отнесено в соответствии с законодательством Российской Федерации к вопросам местного значения;
- программы и(или) планы по оптимизации сети объектов социальной, рекреационной, транспортной, инженерной инфраструктуры;
- технические задания на подготовку документации по планировке территории, для определения территорий общего пользования, формирования земельных участков для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, формирования земельных участков для аукционов на право застройки;
- технические задания на подготовку документации по планировке территории, включаемых в состав документов по проведению аукционов на право развития застроенных территорий и на право аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- задания на подготовку проектов изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе в целях установления предельных параметров;
- подготовка иных расчётных обоснований, в том числе с использованием параметрической модели города Перми (определённой пунктом 11 части 1 главы 2 Генерального плана города Перми), для принятия управленческих решений в областях, связанных с градостроительной деятельностью в городе Перми;
- формирование и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Перми, иных информационных ресурсов.

#### **Субъекты, осуществляющие градостроительное проектирование**

6. Градостроительное проектирование в городе Перми осуществляют:

- функциональный орган администрации города Перми, уполномоченный в области градостроительной деятельности;
- муниципальные бюджетные учреждения по заказу функционального органа администрации города Перми, уполномоченного в области градостроительной деятельности, иных функциональных органов администрации города Перми;
- лица, с которыми в соответствии с законодательством заключены контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением градостроительного проектирования;
- победители аукционов на право развития застроенных территорий и на право аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства при подготовке обоснований к документации по планировке территории, выполняемой в соответствии с заданиями, включаемыми в состав приложений к соответствующим договорам.

7. Функциональный орган администрации города Перми, уполномоченный в области градостроительной деятельности, может обеспечивать подготовку и утверждать своим приказом рекомендации по выполнению градостроительного проектирования в городе Перми применительно к различным случаям и задачам.

## **Глава 6. Положения о планировочной организации территории города Перми**

1. Настоящие положения определяют параметры и принципы формирования планировочной организации и структуры города Перми при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Перми.

2. Планировочная организация территорий города Перми определяется:

- распределением территорий по их функциональному назначению и параметрам развития, выделением, таким образом, соответствующих планировочных элементов;
- размещением планировочных элементов в системе территориальных ресурсов города: природных, техногенных;
- планировочной структурой взаимного расположения планировочных элементов;
- рациональным техническим обеспечением планировочных элементов.

3. Планировочная структура города Перми - совокупность объектных, линейных и территориальных элементов планировочной структуры города или его частей, частных и публичных пространств, функциональное назначение, параметры, связи между ними и взаимное расположение которых регулируется посредством градостроительного проектирования.

4. Элемент планировочной структуры – часть территории планировочного района с определённым функциональным назначением, выделенная границами. Границами элемента планировочной структуры могут быть красные линии, границы функциональных зон, границы земельных участков;

5. Публичные пространства – взаимосвязанные совокупности не подлежащих приватизации территорий общего пользования (улично-дорожной сети - улиц, площадей, а также озеленённых территорий общего пользования - парков, скверов, бульваров, набережных, прочих подобных территорий), а также территорий в границах зон действия публичных сервитутов (случаях, когда публичные сервитуты установлены для прохода, проезда неограниченного круга лиц).

6. Частные пространства - располагаемые в пределах кварталов совокупности земельных участков в собственности физических и юридических лиц, в том числе в долевой собственности собственников квартир в многоквартирных домах.

7. Посредством документации по планировке территории между публичными и частными пространствами устанавливаются общие границы в виде красных линий и границ зон действия публичных сервитутов.

8. В настоящей главе определены:

- согласованные принципы организации границ территорий общего пользования и расположения объектов капитального строительства на территориях общего пользования;

- согласованные принципы регулирования размещения и определения параметров объектов капитального строительства частной собственности примыкающих к территориям общего пользования<sup>5</sup>;
- принципы территориально-пространственного взаимодействия частных и публичных пространств;
- отдельные положения о формировании и развитии элементов планировочной структуры.

9. Указанные показатели и принципы, установленные в составе МНГП могут быть использованы для подготовки отдельных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Перми, в том числе для подготовки предложений о внесении соответствующих изменений в правила землепользования и застройки города Перми.

10. Принципы относительного расположения и взаимодействия территорий общего пользования с частным пространством определяется приемами и параметрами застройки элементов планировочной структуры и формированием земельных участков.

### **11. Положения о формировании элементов планировочной структуры - кварталов**

11.1. Квартал - элемент планировочной структуры, выделенный красными линиями, в пределах которого формируются от одного и более земельных участков для размещения объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения.

11.2. За пределами функциональных зон селитебного назначения, при примыкании квартала к территориям, не предназначенных для застройки и(или) к не спланированным территориям – квартал может быть выделен границами земельных участков.

11.3. Квартал имеет площадь от 0,5 до 4,0 га; границами квартала являются красные линии, как правило<sup>6</sup>, основных улиц (общегородских, районных, квартальных) и вспомогательных квартальных улиц, пешеходных улиц, естественные рубежи.

11.4. При проектировании кварталов и структурном преобразовании существующих кварталов<sup>7</sup> со сторонами 100 и более метров следует предусматривать организацию сквозных проездов и(или) проходов на расстоянии 45 - 100 метров друг от друга, которые выделяются границами зон действия публичных сервитутов (Рисунок 1).

---

<sup>5</sup> Формирование и организацию территорий общего пользования нельзя рассматривать отдельно от частных территорий. Частные территории (объекты капитального строительства) примыкая к территориям общего пользования, также определяют и качественные и содержательные характеристики общественного пространства.

<sup>6</sup> Так как красными линиями выделяются другие территории: городские леса, парки, скверы, линейные объекты инженерной инфраструктуры, то в отдельных случаях, такие красные линии также могут определять границы кварталов.

<sup>7</sup> Структурное преобразование существующих кварталов

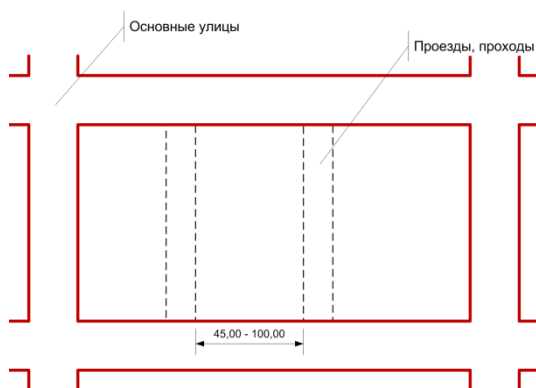


Рисунок 2

Сквозные проходы и(или) проезды на расстоянии 45 - 100 метров друг от друга

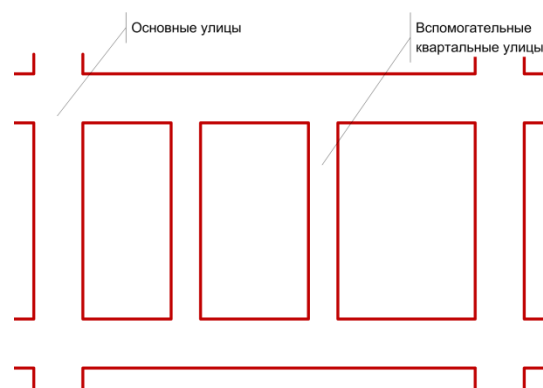


Рисунок 3

Вспомогательные квартальные улицы вместо проходов/проездов

11.5. В соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории проезды и проходы могут быть заменены вспомогательными квартальными улицами (пункт 7.4, глава 6), которые выделяются красными линиями (Рисунок 2). Решение о выделении проходов и проездов красными линиями и формировании вспомогательных квартальных улиц принимается функциональным органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности при условии отсутствия возможности согласования собственниками границ зон действия публичных сервитутов.

11.6. Форма кварталов, как правило, должна иметь правильную форму с углами пересечений красных линий близким к 90 градусам. Допускаются отклонения от правильной формы кварталов при совмещении различных сложившихся квартальных структур, при примыкании планируемой квартальной структуры к кольцевым пересечениям улично-дорожной сети, к естественным рубежам и ландшафтам, к сложившимся территориям общего пользования с границами неправильной формы, в других случаях по согласованию с функциональным органом администрации города Перми, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

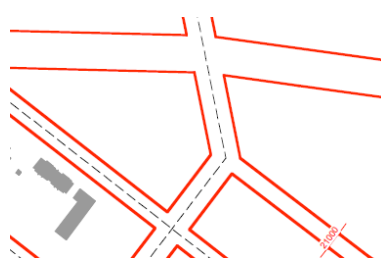
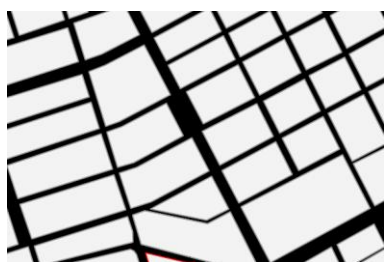


Рисунок 4

Примеры схем примыкания различных квартальных структур

## 12. Положения о формировании элементов планировочной структуры - улично-дорожной сети

12.1. Улично-дорожная сеть в городе Перми представлена совокупностью основных улиц и дорог, а также улиц вспомогательных квартальных.

12.2. Основные улицы – улицы общегородские, районные, квартальные улицы местного значения назначения, в том числе пешеходные, виды, характеристики и показатели которых утверждены в Генеральном плане города Перми видов на территории города Перми:

12.2.1. *автомобильная дорога (дорога)* – часть территории города Перми, определяемая в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» - территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, всех видов городского общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

12.2.2. *улица* – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий города Перми, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

12.2.3. *пешеходная улица* – часть улично-дорожной сети, предназначенная для движения пешеходов, велосипедистов, трамваев и автомобилей экстренных служб. Движение индивидуального и общественного автомобильного транспорта по такой улице запрещено. В ночное время возможен проезд коммунальной техники и автомобилей, обслуживающих объекты жилого и нежилого назначения (при условии отсутствия альтернативных проездов).

12.2.4. *пешеходная улица выходного дня* – часть улично-дорожной сети, предназначенная для передвижения пешеходов, в отношении которой установлены ограничения для движения транспортных средств в выходные и праздничные дни;

12.3. При планировании размещения, проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов транспортной инфраструктуры для определения функционального назначения, технических характеристик и типов пересечений улиц и дорог следует руководствоваться показателями таблиц 12 - 17 и положениями схем:

Схема 2 - Виды улиц и дорог по назначению

Схема 3 - Виды улиц и дорог по размещению в планировочной структуре города

Схема 4 - Профили улиц и дорог местного значения на территории города Перми

Схема 5 - Предельно допустимые скорости движения автомобильного транспорта на территории города

Схема 6 - Классы качества муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города

Схема 7 - Организация и обустройство пешеходных улиц на территории города

Схема 8 - Организация и обустройство велосипедных маршрутов на территории города

Схема 9 - Развитие трамвайной маршрутной сети

Схема 10 - Развитие инфраструктуры автостоянок общего пользования для индивидуального транспорта в центральной части города

Схема 11 - Развитие маршрутной сети городского автобуса и троллейбуса

Схема 12 - Развитие межрайонной и внутрирайонной автобусной маршрутной сети

Схема 13 - Линии движения грузового транспорта

Схема 14 - Предложения по развитию линий движения электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки

Схема 15 - Предложения по развитию элементов транспортной инфраструктуры пригородных и междугородних сообщений

12.4. При подготовке документации по планировке территории, разработке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры назначение основных улиц и дорог местного значения на территории города Перми определять в соответствии с описанием в таблице 12.

Таблица 12

Наименования видов улиц и дорог по назначению	Индексы улиц и дорог (см. схемы 2)	Описание назначения улиц и дорог
1	2	3
1. Дороги объездные/подъездные	ДО	Транспортная связь между городом Пермь и населенными пунктами муниципальных образований Пермского края. Обслуживание транзитного движения транспорта в границах городского округа. Обеспечение входа/выхода на автомобильные дороги регионального и федерального значения.
2. Улицы и дороги общегородские	УО	Транспортная и пешеходная связь между центром города, центральными и периферийными районами. Обслуживание внутригородских транзитных корреспонденций на дальние расстояния. Обеспечение входа/выхода на дороги объездные/подъездные
3. Улицы и дороги районные	УР	Транспортная и пешеходная связь в районах города Перми и между районами. Обслуживание прилегающей территории, коммерческой активности городского центра и центров районов. Собрание движения с квартальных улиц и обеспечение входа/выхода на улицы и дороги общегородские. Обеспечение доступа к жилым, коммерческим и промышленным территориям.
4. Улицы квартальные	УК	Транспортная и пешеходная связь в районах городского округа. Обеспечение входа/выхода на улицы и дороги районные. Обеспечение доступа к земельным участкам жилых, производственно-коммунальных и промышленно-торговых территорий. Улицы квартальные в жилых зонах обеспечивают транспортные (преимущественно для легкового индивидуального автомобильного транспорта), велосипедные и пешеходные связи. Улицы квартальные в производственно-коммунальных, промышленно-торговых, общественно-деловых и специализированных зонах обеспечивают транспортные (для легкового индивидуального и

Наименования видов улиц и дорог по назначению	Индексы улиц и дорог (см. схемы 2)	Описание назначения улиц и дорог
1	2	3
		грузового автомобильного транспорта), велосипедные и пешеходные связи.
5. Улицы пешеходные	УП	Преимущественно пешеходная связь и велосипедное движение на территории районов городского округа. Допускается движение общественного пассажирского транспорта на обособленном полотне. Исключается движение автомобильного транспорта, кроме спецтранспорта. Обслуживает объекты общественно-деловой активности центра города, зон рекреации.

12.5. Расположение видов улиц и дорог на территории города Перми по назначению приведено на схеме 2

12.6. При подготовке документации по планировке территории, разработке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры значение основных видов дорог и улиц общего пользования местного значения на территории города Перми в планировочной структуре города и наличие обязательных характеристик элементов структуры, определять в таблице 13.

Таблица 13

Наименования видов улиц и дорог по расположению в планировочной структуре города	Индексы улиц и дорог	Описание характеристик элементов планировочной структуры города
1	2	3
А. Продольные улицы и дороги	(п)	Наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта (как правило, центрального расположения), отделенной бордюрами. В профиле улицы размещаются рядовая посадка деревьев вдоль полосы или вдоль тротуаров, многофункциональные столбы с осветительными приборами вдоль центральной полосы, велосипедная дорожка. Автостоянки запрещены или ограничены. Благоустройство по классу качества 1-3. Расположение – вдоль Камы.
Б. Радиальные улицы и дороги	(р)	Наличие выделенной полосы для движения общественного транспорта (как правило, центрального расположения), отделенной бордюрами. В профиле улицы размещаются рядовая посадка деревьев вдоль полосы или вдоль тротуаров, многофункциональные столбы с осветительными приборами вдоль центральной полосы. Благоустройство по классу качества 1-3. Расположение – перпендикулярно Каме.
В. Улицы вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек	(д)	Движение общественного транспорта запрещено. Проезжая часть используется для совместного движения индивидуального транспорта и велосипедистов. В профиле

		улицы размещаются автостоянки вдоль улицы, (автостоянки могут быть размещены в профиле склонов долин рек), деревья в зоне тротуаров или вдоль кромок долин, столбы освещения с одной стороны проезжей части в зоне тротуаров, возможно дополнительное освещение в зоне кромок долин. Улицы расположены вдоль кромок долин малых рек, ручьев, рекреационных или городских лесов.
Г. Улицы остальные в улично-дорожной сети	(о)	Проезжая часть используется для совместного движения индивидуального и городского общественного транспорта. В профиле улицы размещаются автостоянки вдоль улиц, велосипедные дорожки, тротуары по обеим сторонам улицы, деревья в зоне тротуаров, столбы освещения в зоне тротуаров.
Д. Кольцевая дорога	(к)	В профиле улицы размещается центральная разделительная полоса. Расположение улиц совпадает с Южным и Восточным обходами города Перми, ул. Якутской, дорогой Дружбы, замыкается на дороге по плотине КАМГЭС и Красавинском мосту

12.7. Расположение улиц и дорог в планировочной структуре города Перми приведено на схеме 2

12.8. Классы благоустройства улиц и дорог принимать в соответствии со схемой 5. Проектирование и выполнение благоустройства улиц и дорог осуществлять в соответствии с муниципальными стандартами благоустройства территории, улиц и дорог города Перми (Стандарты благоустройства). В отсутствие Стандартов благоустройства в градостроительную документацию следует включать раздел с описанием предлагаемых в проекте решений по обустройству улично-дорожной сети, с отражением аспектов комплексности и завершенности внешнего вида планируемого (проектируемого) участка улицы (дороги) при интеграции его в общую систему УДС.

12.9. При подготовке документации по планировке территории для последующей разработки проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры, планировочная структура формируется при соблюдении условия доступа транспортных средств на улицы и дороги местного значения на территории города Перми приведенных в таблице 14.

Таблица 14

Наименования видов улиц и дорог по назначению	Индексы улиц и дорог (см. схемы 2)	Условия доступа (въезда/выезда) на улицу, дорогу вышестоящего уровня
1	2	3
1. Дороги объездные/подъездные	ДО	Доступ возможен через транспортные развязки в двух уровнях или регулируемые перекрестки, устроенные не чаще, чем через 5 км друг от друга.
2. Улицы и дороги общегородские	УО	Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне, устроенные, как правило, не чаще, чем через 500-800 м, (300 м в условиях реконструкции). В исключительных случаях, за



Наименования видов улиц и дорог по назначению	Индексы улиц и дорог (см. схемы 2)	Условия доступа (въезда/выезда) на улицу, дорогу вышестоящего уровня
		пределами городского центра, на основе исследований и расчетов допускается устройство пересечений в разных уровнях.
3. Улицы и дороги районные	УР	Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне, устроенные, как правило, не чаще, чем через 150 м.
4. Улицы квартальные	УК	Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Количество пересечений и примыканий не ограничено.
5. Улицы пешеходные	УП	Доступ обеспечивается с тротуаров, пешеходных дорожек, велодорожек. Доступ общественного транспорта обеспечивается через пересечения и примыкания выделенных полос движения.

12.10. Примеры функционального использования и расположения элементов УДС основных улиц и дорог местного значения на территории города Перми – профили, для подготовки документации по планировке территории, разработке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта, приведены на схеме 4. Обозначения профилей приведённых на схеме 4, указаны таблице 15:

Таблица 15

			Тип городской среды и расположение улиц и дорог в планировочной структуре города							Обозначения профилей улиц и дорог местного значения
			Обычные, стандартные	Продольные и радиальные	С трамвайной линией	С автобусной линией	Городской центр и удаленные городские центры	Кромки оврагов, лесов, парков, долин рек	Кольцевая дорога	
			1	2	3	4	5	6	7	8
Виды улиц и дорог	1	Дорога объездная/ подъездная							■	ДО(к)
	2	Дорога объездная/ подъездная		■						ДО(п)
	3	Улицы общегородские		■	■					УО(п/р)Т

		Тип городской среды и расположение улиц и дорог в планировочной структуре города						Обозначения профилей улиц и дорог местного значения
		Обычные, стандартные	Продольные и радиальные	С трамвайной линией	С автобусной линией	Городской центр и удаленные городские центры	Кромки оврагов, лесов, парков, долин рек	
4	Улицы общегородские		■		■			УО(п/р)А
5	Улицы районные		■			■		УР(п/р)Ц
6	Улицы районные		■					УР(п/р)
7	Улицы районные	■						УР(о)
8	Улицы квартальные						■	УК(д)
9	Улицы квартальные	■						УК(о)

12.11. Обозначения профилей включают индексы видов улиц и дорог, а также их назначения и расположения в планировочной структуре города Перми приведенного на схеме 3. Соответствующее положение улиц и дорог местного значения на территории города Перми, выделено в таблице 14 знаком в виде квадрата, в крайней графе таблицы приведено обозначение профиля.

12.12. При подготовке документации по планировке территории, разработке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры для определения предельных допустимых скоростей движения и мероприятий по обустройству улиц и дорог средствами регулирования дорожного движения следует руководствоваться показателями таблицы 16:

Таблица 16

Виды улиц и дорог	Показатели и характеристики				
	Скоростные (максимальная допустимая скорость движения)	Обычные (максимальная допустимая скорость движения)	Число полос движения	Ширина профиля	Ширина полосы движения
	км/час	км/час		м	м
1	2	3	4	5	6

1. Дороги объездные/подъездные	110	70-90	4-6	26-40	3,5-3,75
2. Улицы и дороги общегородские	-	50-70	2-4	28-60	3,25-3,50
3. Улицы и дороги районные	-	50	2-4	18-36	3,00-3,25
4. Улицы квартальные	-	30	2	11-19	3,00

12.13. Ширину полосы движения для общественного и грузового транспорта принимать 3,50 метра.

12.14. При подготовке документации по планировке территории, разработке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов транспортной инфраструктуры следует учитывать расположение маршрутов движения, пешеходов, велосипедного транспорта, городского общественного транспорта и грузового транспорта, в том числе существующие, планируемые для организации и(или) изменения. Указанные маршруты приведены на схемах 7 – 15 МНГП.

12.15. При установлении параметров улиц в стесненных условиях сохранение оптимальных параметров для движения пешеходов и велосипедистов является обязательным, для линий движения транспорта принимать минимальные значения;

12.16. При планировании строительства, реконструкции основных улиц уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5 % для продольного, 1 % для поперечного. При устройстве подходов пешеходной части улицы к зданиям, размещенным на расстоянии от красной линии, и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении до 12 м пути с устройством горизонтальных площадок вдоль спуска<sup>8</sup>.

12.17. Технические характеристики и параметры улиц и дорог, не установленные Генеральным планом и МНГП принимаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **Улицы вспомогательные квартальные**

12.18. Улицы вспомогательные квартальные – часть улично-дорожной сети, транспортные и пешеходные связи между улицами квартальными. Улицы вспомогательные квартальные, оборудованные в соответствии с требованиями технических регламентов дорожными покрытиями и другими элементами, предназначенные для движения автомобилей велосипедистов и пешеходов с улиц квартальных к объектам, расположенным в пределах кварталов (для въезда и выезда) могут быть тупиковыми и сквозными (когда место выезда не совпадает с местом въезда).

12.19. Транзитное движение по улицам вспомогательным квартальным запрещено.

<sup>8</sup> Это положение также отвечает требованиям обеспечения доступности городской среды для МГН.

12.20. На отдельных улицах вспомогательных квартальных движение моторизованных транспортных средств может быть запрещено, кроме автомобилей экстренных служб и коммунального обслуживания.

12.21. В профиле улицы вспомогательной квартальной, при условии предназначения для движения автомобилей, разрешается размещать автостоянки вдоль улиц. Функциональное использование и примерные параметры улиц вспомогательных квартальных приведено на рисунках 3, 4 и Таблице 17.

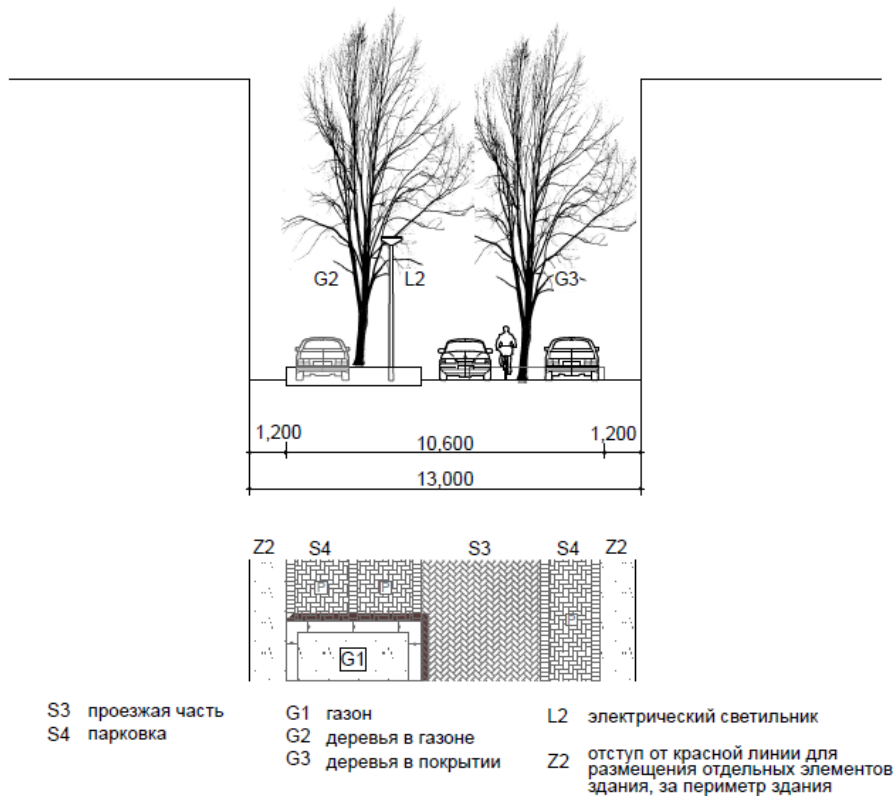


Рисунок 5  
Пример профиля улицы вспомогательной квартальной

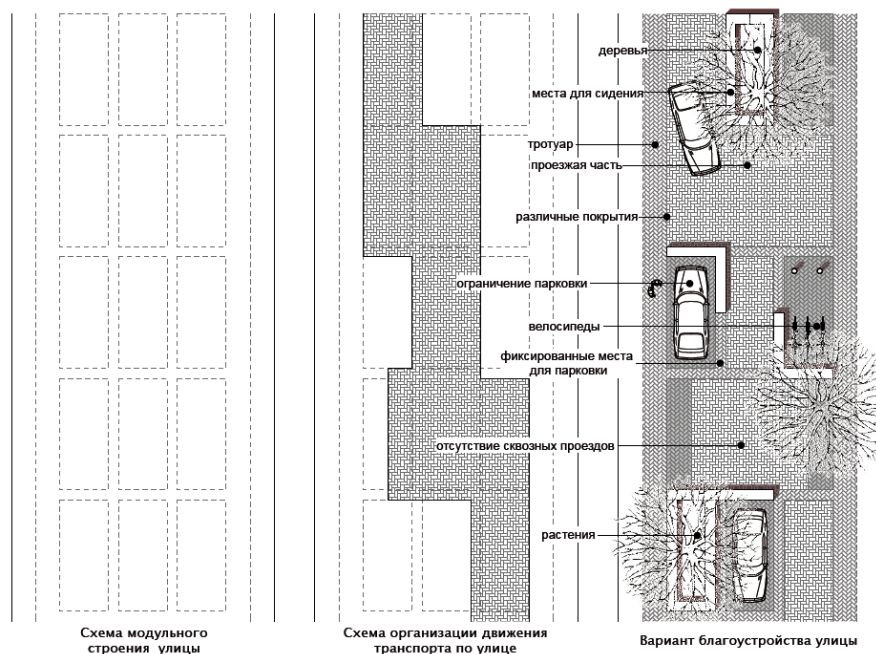


Рисунок 6

Вспомогательная квартальная улица, проезд (принципиальное решение)

12.22. Улицы вспомогательные квартальные в жилых зонах обеспечивают транспортные для легкового индивидуального автомобильного транспорта, велосипедные и пешеходные связи. Улицы вспомогательные квартальные в производственно-коммунальных, промышленно-торговых, общественно-деловых и специализированных зонах обеспечивают транспортные (для легкового индивидуального и малотоннажного грузового автомобильного транспорта), велосипедные и пешеходные связи.

Таблица 17

Виды улиц и дорог	Показатели и характеристики			
	Допустимые скоростные режимы движения транспорта	Число полос движения	Ширина профиля	Ширина полосы движения
	км/час		м	м
1	2	3	4	5
Улицы вспомогательные квартальные	5 - 20	1-2	11-19	3,00

12.23. Подъезды – не включаемые в состав улиц, оборудованные в соответствии с требованиями технических регламентов наземные сооружения в виде дорожного покрытия и подобных элементов, предназначенные для движения автомобилей с улиц к объектам, расположенным в пределах кварталов (для въезда и выезда); границы подъездов могут устанавливаться в виде границ зон действия публичных сервитутов;

12.24. Проезды – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

12.25. Проходы – не включаемые в состав улиц, оборудованные в соответствии с требованиями технических регламентов наземные сооружения в виде дорожного покрытия и подобных элементов, предназначенные для движения пешеходов и велосипедистов с улиц к объектам, расположенным в пределах кварталов (для входа и выхода или для сквозного прохода); границы проходов могут устанавливаться в виде границ зон действия публичных сервитутов;

### **13. Положения о планировке территории в части определения приемов застройки**

13.1. В отношении территориальных зон города Перми применяются различные приемы застройки, отличающиеся по размещению зданий и их расположению по отношению к красным линиям элементов планировочной структуры.

13.2. Положения о приемах застройки применяются к существующим и преобразуемым, планируемым к созданию кварталам города Перми: при разработке материалов по обоснованию предложений об изменении правил землепользования и застройки города Перми в части определения, изменения предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешённого строительства, разрешённой реконструкции объектов капитального строительства; при разработке градостроительных планов земельных участков с целью определения места размещения объекта капитального строительства; при разработке заданий на подготовку документации по планированию территории (проектов планировки территории, проектов планировки территории с проектами межевания территории, проектов межевания территории как отдельных документов);

13.3. При разработке документов по планировке территории и выборе приемов застройки следует исходить из расположения планируемых территорий, частей таких территорий в соответствующих территориальных зонах в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Перми (далее по тексту – Правила). Рекомендуемые приемы застройки, применяемые в различных территориальных зонах, приведены в Таблице 18.

Таблица 18

Индекс приема застройки	Наименование схемы застройки	Описание схемы застройки	Наименование территориальных зон в соответствии Правил
1		2	3
ПЗ-К	Периметральная застройка с линией фронтальных фасадов зданий, совпадающей с красной линией	<ul style="list-style-type: none"> <li>– линии регулирования застройки фасадов зданий обращенных к красным линиям совпадают с красными линиями основных улиц;</li> <li>– входные группы зданий располагаются со стороны красных линий;</li> <li>– допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешённых максимальных параметров застройки для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;</li> </ul>	<p>Как правило, применяется в отношении многоквартирной застройки секционного и блокированного типа с высотой зданий от 10 метров и выше.</p> <p>В территориальных зонах в границах функциональных зон СТН-А, СТН-Б, СТН-В. Уточняется Правилами землепользования и застройки.</p>
ПЗ-Р	Периметральная застройка с линией фронтальных фасадов зданий, расположенной с отступом от красной линии	<ul style="list-style-type: none"> <li>– линии регулирования застройки фасадов зданий обращенных к красным линиям располагаются с отступом от красных линий;</li> <li>– входные группы зданий располагаются со стороны красных линий;</li> <li>– допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к линии застройки, обращенной к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешённых максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках, вне зависимости от очередности строительства.</li> </ul>	<p>Как правило, применяется в отношении многоквартирной застройки секционного и блокированного типа с высотой зданий от 10 метров и выше.</p> <p>В территориальных зонах в границах функциональных зон СТН-В, СТН-Г, СТН-Д, СТН-Е. Уточняется Правилами землепользования и застройки.</p>
Р-К	Рядовая застройка с линией фронтальных фасадов зданий, совпадающей с красной линией	<ul style="list-style-type: none"> <li>– линии регулирования застройки фасадов зданий обращенных к красным линиям совпадают с красными линиями основных улиц;</li> <li>– входные группы зданий располагаются со стороны красных линий;</li> <li>– допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешённых максимальных параметров застройки для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;</li> </ul>	<p>Как правило, применяется в отношении многоквартирной застройки секционного и блокированного типа с высотой зданий от 10 до 13,5 метров.</p> <p>В территориальных зонах в границах функциональных зон СТН-В, СТН-Д, СТН-Е, СТН-Ж. Уточняется Правилами землепользования и застройки.</p>

Индекс приема застройки	Наименование схемы застройки	Описание схемы застройки	Наименование территориальных зон в соответствии Правил
1		2	3
		<p>параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках, вне зависимости от очередности строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– отступы размещения зданий от боковых и задних границ земельных участков должны обеспечивать возможность достижению разрешённых максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках, при соответствии требованиям технических регламентов, вне зависимости от очередности строительства.</li> </ul>	
Р-Р	Рядовая застройка с линией фронтальных фасадов зданий, расположенной с отступом от красной линии	<ul style="list-style-type: none"> <li>– линии регулирования застройки фасадов зданий обращенных к красным линиям располагаются с отступом от красных линий;</li> <li>– входные группы зданий располагаются со стороны красных линий;</li> <li>– допускается размещение объектов недвижимости вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к линии застройки, обращенной к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (в силу требований технических регламентов) достижению разрешённых максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках, вне зависимости от очередности строительства.</li> <li>– отступы размещения зданий от боковых и задних границ земельных участков должны обеспечивать возможность достижению разрешённых максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках, при соответствии требованиям технических регламентов, вне зависимости от очередности строительства.</li> </ul>	<p>Как правило, применяется в отношении многоквартирной застройки секционного и блокированного типа с высотой зданий от 10 до 13,5 метров и индивидуальной застройки с высотой до 10 метров</p> <p>В территориальных зонах в границах функциональных зон СТН-Д, СТН-Е, СТН-Ж, СТН-И. Уточняется Правилами землепользования и застройки.</p>
СГ	Свободная групповая застройка	<ul style="list-style-type: none"> <li>– границами квартала являются красные линии и(или) границы земельных участков, примыкающих к территориям не предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>– линии регулирования застройки фасадов зданий определяются Правилами землепользования и застройки;</li> </ul>	<p>Как правило, применяется в отношении многоквартирной застройки секционного и блокированного типа с высотой зданий от 10 до 13,5 метров и индивидуальной застройки с высотой до 10 метров</p> <p>В территориальных зонах в границах</p>



Индекс приема застройки	Наименование схемы застройки	Описание схемы застройки	Наименование территориальных зон в соответствии Правил
1		2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– как правило, планируемая территория примыкает к разворотным кольцам тупиковых улиц или проездов, к естественным рубежам и ландшафтам, к сложившимся территориям общего пользования с границами неправильной формы;</li> <li>– входные группы зданий располагаются со стороны подъездов и проездов</li> </ul>	<p>функциональных зон СТН-И, ТСП-Ж, ТСП-ОД. Уточняется Правилами землепользования и застройки.</p>

13.4. Следует исключать свободное размещение застройки, по отношению к красным линиям, на территории города расположенных в функциональных зонах видов СТН: А, Б, В, Г, Д, Е.

13.5. Организация входных групп зданий дополнительно, к отмеченным в таблице 9, настоящим нормативным актом не регламентируется, определяется заданием на архитектурно-строительное проектирование и техническими регламентами.

13.6. Дополнительные положения в отношении периметральной застройки:

13.6.1. линию застройки вдоль красных линий основных улиц на протяжении от 45 до 100 метров формировать без интервалов между зданиями. Допускаются интервалы, в которых организуются проходы, проезды и подъезды, а также размещаются территории общего пользования: скверы, площади;

13.6.2. линию застройки вдоль красных линий улиц вспомогательных квартальных формировать без отступов на участках, примыкающих к красным линиям основных улиц на глубину до 16 метров. Вдоль оставшейся части красных линий улиц вспомогательных квартальных допускается отступ на глубину не более 1,2 метра<sup>9</sup>; глубина застройки<sup>10</sup> определяет допустимое место размещение объектов капитального строительства;

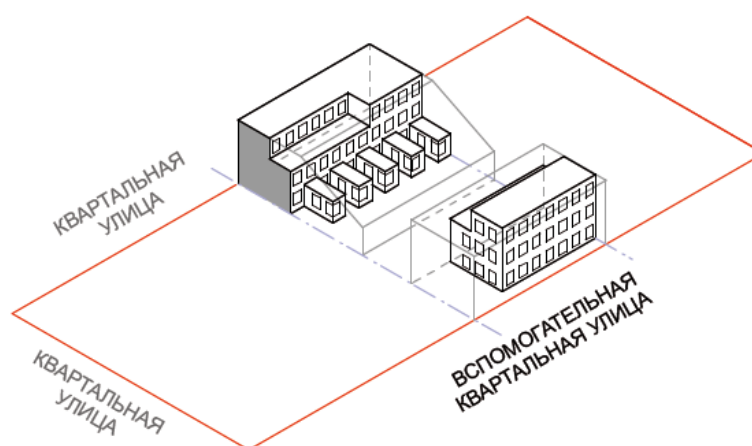


Рисунок 7

Схема размещения объектов капитального строительства относительно красных линий

13.6.3. глубина застройки для зданий расположенных вдоль красных линий основных улиц 16 метров;

13.6.4. в целях размещения объектов розничной торговли, допускается планировать застройку первого уровня для зданий расположенных вдоль красных линий основных улиц на глубину до 30 метров при соответствующих размерах кварталов и видов разрешенного использования, определённых Правилами землепользования и застройки;

13.6.5. во внутренней части периметра квартальной застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов и прав собственности, для обслуживания

<sup>9</sup> В определенных территориальных зонах, указанный отступ может быть увеличен;

<sup>10</sup> Глубина застройки не означает ширину «пятна» застройки здания

владельцев объектов капитального строительства на территории квартала, допускается размещать: игровые площадки, объекты озеленения, стоянки для автомобилей;

13.6.6. в целях обеспечения непрерывности застройки вдоль красных линий и возможности блокирования (примыкания) зданий внешние стены, располагаемые перпендикулярно к красным линиям, надлежит исполнять в виде брандмауэров – без оконных проёмов;

или

13.6.7. в целях обеспечения непрерывности и блокирования застройки вдоль красных линий, отступ линии боковой застройки принимается 0 (ноль) метров, расположение оконных проёмов на стенах зданий обращенных к боковым границам земельных участков не допускается;

13.6.8. допускается нависание наземных частей (балкон, навес, крыльцо) зданий выступающих из плоскости наружной стены фасада здания за красными линиями не более чем на 1,2 метра (в определенных территориальных зонах);

13.7. Дополнительные положения в отношении рядовой застройки

13.7.1. Линию застройки вдоль красных линий основных улиц допускается формировать зданиями с интервалами между ними с соблюдением условий определенных в пункте 4.3. главы 6;

13.7.2. В интервалах между зданиями могут быть организованы проходы, проезды и подъезды, а также территории общего пользования: скверы, площади;

13.7.3. При рядовой застройке не блокированными, секционными зданиями, предусматривающей размещение оконных проёмов на боковых фасадах, отступы размещения зданий от боковых границ земельных участков должны обеспечивать возможность достижения разрешённых максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках, при соответствии требованиям технических регламентов, вне зависимости от очередности строительства.

13.7.4. При рядовой застройке, отступы размещения зданий от задних границ земельных участков должны обеспечивать возможность достижения разрешённых максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках, при соответствии требованиям технических регламентов, вне зависимости от очередности строительства.

13.7.5. При рядовой застройке допускается размещение блокированных зданий от двух и более многоквартирных и многоквартирных секций.

13.8. Дополнительные положения в отношении свободной групповой застройки

13.8.1. Свободную групповую застройку допускается применять на территориях, примыкающих к природно-рекреационным зонам, естественным ландшафтам, в функциональных зонах ТСП-О, ТСП-Ж, СТН-И, при размещении индивидуальной жилой застройки, студенческих общежитий, кампусов, научных городков (в том числе зданий нежилого назначения)

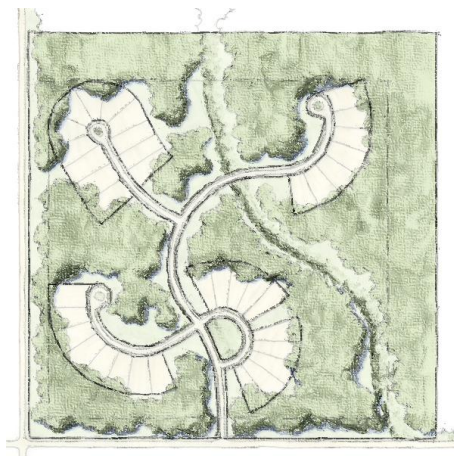


Рисунок 8

Пример схемы - свободная групповая застройка

13.8.2. Свободная групповая застройка может быть организована вдоль тупиковых подъездов и вокруг разворотных площадок для автомобилей, как правило, с количеством 8 – 10 домов (зданий).

13.8.3. Линию застройки вдоль красных линий основных улиц допускается формировать зданиями с интервалами между ними с соблюдением условий определенных в пункте 4.3. главы 6;

13.8.4. В интервалах между зданиями могут быть организованы проходы, проезды и подъезды, а также территории общего пользования: скверы, площади;

13.8.5. При свободной групповой застройке не блокированными, секционными зданиями, предусматривающей размещение оконных проемов на боковых фасадах, отступы размещения зданий от боковых границ земельных участков должны обеспечивать возможность достижению разрешённых максимальных параметров застройки на соседних (граничащих) земельных участках, при соответствии требованиям технических регламентов, вне зависимости от очередности строительства.

13.8.6. При свободной групповой застройке допускается размещение блокированных зданий от двух и более многоквартирных. Блокирование многоквартирных секций не допускается;

13.8.7. Предельную высоту зданий при свободной групповой застройке, как правило, следует принимать 13,5 метров

13.8.8. Свободная групповая застройка может быть организована во внутренней части кварталов периметральной застройки при условии, если объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешённых максимальных параметров застройки для объектов фронтальной застройки, примыкающей и(или) обращенной к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

13.8.9. Свободная групповая застройка в территориальных зонах в границах функциональных зон СТН-И, ТСП-Ж, ТСП-ОД проектируется в соответствии с принципами взаимодействия застройки и природного окружения:

– максимальное сохранение естественного строения поверхности и растительности на склонах;

- масштабное соответствие форм рельефа и построек хозяйственного и жилого назначения;
- колористическое единство жилой застройки с окружающим ландшафтом;
- обеспечение визуальной связи жилой застройки с природным окружением.

13.8.10. Композиционные решения свободной групповой застройки могут иметь линейную, компактную, лучевую, другие структуры и являются предметом рассмотрения при подготовке предложений по установлению предельных параметров в Правила землепользования и застройки.

#### **14. Положения о планировке территории в части определения параметров застройки**

14.1. Плотность застройки функциональных зон селитебного назначения принимается с учетом зонирования территории и установленных предельных параметров застройки и отдельному нормированию не подлежит<sup>11</sup>.

14.2. Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий, а также торцами зданий с окнами из жилых комнат устанавливаются в соответствии соблюдения норм технических регламентов.

14.3. Условие обеспечения непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно, при необходимости, определяется заданием на архитектурно-строительное проектирование.

14.4. Площадь незастроенной территории квартала с возможностью размещения площадок различного назначения для пользования собственниками объектов недвижимости, как правило, должна быть не менее дифференцированных по стандартным территориям нормирования показателей приведенных в таблице 19:

*Таблица 19*

Номера и наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Доля площади, не застроенной территории квартала	%	25	25	30	40	55	25 - 65	65	65

14.5. Размеры площадок различного назначения для пользования собственниками объектов недвижимости определяются собственниками и не нормируются.

14.6. Показатели таблицы 10 могут быть использованы для подготовки предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельных параметров

<sup>11</sup> С учетом того, что на территории города Перми в пределах функциональных зон селитебного назначения плотность населения существенно ниже 450 чел/га при среднем размере домохозяйства 2,6 человек (примерно в три раза), то нормировать предельный показатель не целесообразно. Кроме того предельные параметры застройки устанавливаемые в Правилах не позволят достигнуть плотности 450 чел/га в пределах функциональных зон.

14.7. В кварталах с короткой стороной до 50 метров площадь незастроенных территорий может быть уменьшена до 15 - 20%

14.8. Показатели площади застройки в квартале для СТН-Е12 различаются по типу застройки и должны быть уточнены в части установлении предельных параметров в Правилах землепользования и застройки.

14.9. Для жилой застройки в функциональных зонах СТН-Е, СТН-Ж, СТН-И с площадью незастроенных территорий 65%, в соответствии с показателями таблицы 19, при размещении стоянок для автомобилей в подземном уровне доля незастроенных территорий может быть уменьшена до 55%.

14.10. Размещение озелененных территорий общего пользования, а также площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой общего пользования обеспечивается градостроительным проектированием при достижении минимальных расчетных показателей указанных в главе 2 настоящего правового акта.

## **15. Положения о планировке территории в части определения наименования границ земельных участков квартала**

15.1. Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

15.2. При разработке документации по планировке территории и формировании земельных участков, должно быть обеспечено примыкание одной или нескольких границ каждого земельного участка квартала к красным линиям.

15.3. В квартале может быть сформирован один и более земельных участков.

15.4. Различают передние, задние и боковые границы:

- передние границы земельного участка обращены к красным линиям;
- задние и боковые границы земельных участков граничат с границами соседних земельных участков, проходы или проезды между которыми могут отсутствовать

15.4.1. Передняя граница земельного участка - граница земельного участка, совпадающая с красной линией (обращенная<sup>13</sup> к красной линии).

15.4.2. Задняя граница земельного участка – граница земельного участка, не имеющая пересечений с красными линиями граница земельного участка противоположная передней, примыкающая к соседнему земельному участку, без организации проезда-прохода. Допускается установка забора на задней границе земельного участка. Задняя граница земельного участка может отсутствовать.

15.4.3. Боковая граница земельного участка – граница земельного участка, имеющая пересечение с одной или более красной линией. При отсутствии проезда-прохода между боковыми границами смежных земельных участках, на боковой границе земельного участка допускается установка забора. Боковая граница земельного участка может отсутствовать<sup>14</sup>.

---

<sup>12</sup> СТН-Е обладает высокой степенью разнообразия территориальных зон, присущих небольшому городу.

<sup>13</sup> В существующих условиях

<sup>14</sup> Например, при условии, если земельный участок представляет собой квартал

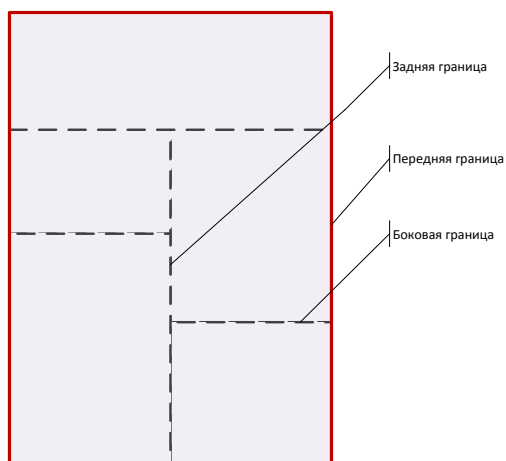


Рисунок 9

Схема определений в отношении границ земельного участка

## 16. Положения о планировке территории в части определения наименования линий застройки земельных участков квартала

16.1. Передняя линия застройки – передняя фасадная линия застройки, обращенная к передней границе земельного участка.

16.2. Задняя линия застройки - линия застройки, противоположная передней

16.3. Боковая линия застройки – линия застройки боковая по отношению в передней

## 17. Положения о планировке территории в части определения наименования отступов линий застройки земельных участков квартала

17.1. Отступ передней линии застройки – предельное расстояние линии застройки от границы земельного участка

17.2. Отступ задней линии застройки – предельное расстояние линии застройки от передней линии застройки

17.3. Отступ линии боковой застройки – предельное расстояние линии застройки от границы земельного участка

## 18. Положения о планировке территории в отношении размещения объектов озелененных территорий общего пользования<sup>15</sup>

18.1. При планировании размещения объектов озелененных территорий общего пользования предельное расстояние пешеходных путей между различными такими объектами, примыкающих к основным улицам на территориях в границах функциональных зон СТН-А, Б, В не должно превышать 300 метров.

18.2. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров в границах объектов озелененных территорий общего пользования площадью до 1 га не должны превышать 8 % для продольного, 2 % для поперечного.

## 19. Положения о планировке территории в части организации хранения транспортных средств

19.1. Организация стоянок для автомобилей на территории города Перми (далее также – автомобильные стоянки, автостоянки) осуществляется:

<sup>15</sup> Эти положения также отвечают требованиям обеспечения доступности городской среды для МГН.

- 19.1.1. в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки, применительно к земельным участкам, расположенным в пределах кварталов,
- 19.1.2. с учётом положений настоящего нормативного правового акта применительно к улично-дорожной сети,
- 19.1.3. с учётом положений настоящего нормативного правового акта применительно к подготовке предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в соответствующей части.
- 19.2. По продолжительности хранения автомобилей различают автостоянки постоянного и временного хранения;
- 19.3. Для хранения автомобилей могут быть использоваться следующие виды земельных участков и объектов капитального строительства:
- 19.3.1. открытые автостоянки на земельных участках в составе улично-дорожной сети, в границах полос отвода для дорог и улиц местного значения;
- 19.3.2. открытые и закрытые автостоянки на земельных участках муниципальной собственности вне улично-дорожной сети – в пределах кварталов;
- 19.3.3. открытые и закрытые автостоянки на земельных участках частной собственности, в том числе земельных участках, находящиеся в общей долевой собственности собственников объектов капитального строительства нежилого назначения;
- 19.3.4. открытые и закрытые автостоянки на земельных участках частной собственности находящиеся в общей долевой собственности собственников квартир в многоквартирных домах.
- 19.4. Автомобильные стоянки временного хранения – стоянки для автомобилей, на которые в период до 24 часов постановку автомобилей на хранение осуществляют два и более пользователей<sup>16</sup>. Как правило, стоянки временного хранения обслуживают дневные перемещения неопределенного круга лиц (посетителей объектов недвижимости: служащих, клиентов) в рабочие часы. С учетом временного режима использования эти стоянки могут быть использованы также для временного хранения автомобилей в ночное время жителями прилегающей застройки.
- 19.5. К стоянкам временного хранения могут относиться муниципальные стоянки общего пользования (п.п. 15.3.1., 15.3.2.) и стоянки на земельных участках частной собственности, в том числе земельных участках, находящиеся в общей долевой собственности собственников объектов капитального строительства нежилого назначения (п.15.3.3.).
- 19.6. Временное хранение автомобилей вдоль продольных и радиальных улиц и дорог во всех функциональных зонах запрещено или ограничено, если иное не определено специальным нормативным правовым актом. Расположение и описание продольных и радиальных улиц и дорог приведено на схемах 2, 3 и в таблицах 12 - 14 МНГП.
- 19.7. На территориях расположенных в функциональных зонах, не предназначенных для размещения объектов капитального строительства, следует предусматривать стоянки для автомобилей для временного хранения.

---

<sup>16</sup> Место для конкретного автомобиля может быть закреплено, фактом постановки автомобиля в соответствии с публичным договором (правилами о стоянке, расценками временной оплаты за стоянку и т.д.) на срок менее 24 часов в сутки.



19.8. Автомобильные стоянки постоянного хранения – стоянки для автомобилей, на которые в период от 24 часов и более постановку автомобиля на хранение осуществляет один пользователь, где право постановки автомобиля на хранение определяет собственник земельного участка (объекта капитального строительства), или его доверенное лицо. Стоянки постоянного хранения обслуживают определенный круг лиц (владельцев объектов недвижимости, лиц имеющих право постановки автомобилей на стоянку от 24 часов и более) в течение суток. С учетом временного режима использования эти стоянки по решению пользователя могут быть использованы также для временного хранения автомобилей другими пользователями.

19.9. К стоянкам постоянного хранения могут относиться муниципальные стоянки общего пользования (п. 15.3.2.) и стоянки на земельных участках частной собственности, в том числе земельных участках, находящиеся в общей долевой собственности собственников объектов капитального строительства нежилого назначения и квартир в многоквартирных домах (п.п. 15.3.3., 15.3.4.).

19.10. Постоянное хранение автомобилей на стоянках открытого типа для индивидуального автомобильного транспорта вдоль улиц запрещено.

19.11. При градостроительном проектировании, при подготовке заданий на подготовку документации по планировке территории, при подготовке предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении организации мест хранения транспортных средств, следует производить соответствующие расчеты автостоянок отдельно по каждому их виду земельных участков и объектов капитального строительства.

19.12. При градостроительном проектировании в части предварительной оценки количества стоянок для индивидуального автомобильного транспорта вдоль улиц на планируемой территории следует использовать формулы, приведенные в таблице 20:

Таблица 20

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с двух сторон или с паркованием под углом 90 градусов с одной стороны	$Q = L \times 0,33 - 2$	L – длина улицы в метрах Кoeffициент 0,33 – приведённая величина для учета размеров автомобилей и разрывов между ними, в том числе размещения элементов благоустройства Показатель 2 – приведенная величина обеспечения отступа стоянок автомобилей от перекрестков
На улицах одновременно с параллельной парковкой с одной стороны и с паркованием под углом 90 градусов с другой стороны	$Q = L \times 0,50 - 3$	L – длина улицы в метрах Кoeffициент 0,33 – приведённая величина для учета размеров автомобилей и разрывов между ними, в том числе размещения элементов благоустройства Показатель 2 – приведенная величина обеспечения отступа стоянок автомобилей от перекрестков

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90 градусов с двух сторон	$Q = L \times 0,66 - 4$	<p>L – длина улицы в метрах</p> <p>Коэффициент 0,33 – приведённая величина для учета размеров автомобилей и разрывов между ними, в том числе размещения элементов благоустройства</p> <p>Показатель 2 – приведенная величина обеспечения отступа стоянок автомобилей от перекрестков</p>

19.13. При градостроительном проектировании в части предварительной оценки количества стоянок для индивидуального автомобильного транспорта, размещаемого на открытых и закрытых муниципальных стоянках общего пользования на планируемой территории вне улиц, следует учитывать планы Администрации города Перми (в том числе определяемые планом реализации генерального плана города Перми) в отношении:

- строительства муниципальных стоянок общего пользования;
- развития инфраструктуры общественного транспорта;
- развития инфраструктуры велосипедного движения.

19.14. Организация обслуживания стоянками частной собственности для индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Перми осуществляется:

19.14.1. стоянками открытого и закрытого типа для индивидуального автомобильного транспорта вне улиц на отдельных земельных участках в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка

19.14.2. стоянками открытого и закрытого типа для индивидуального автомобильного транспорта вне улиц в составе объекта недвижимости (в качестве вспомогательного разрешенного вида по отношению к основному виду разрешенного использования) и предназначенные для обслуживания посетителей объекта

19.14.3. стоянками открытого и закрытого типа для индивидуального автомобильного транспорта вне улиц в составе объекта недвижимости (в качестве вспомогательного разрешенного вида по отношению к основному виду разрешенного использования) и предназначенные для обслуживания собственников объекта – жилого дома

19.15. При градостроительном проектировании в части предварительной оценки размещения минимального количества стояночных мест для постоянного хранения индивидуальных автомобилей на планируемой территории следует учитывать количество муниципальных стоянок общего пользования всех типов организации и обслуживания в зоне пешеходной доступности 100 метров, а также дифференцированные по стандартным территориям нормирования показатели обеспеченности стояночными местами жилой застройки, приведенных в Таблице 21.

Таблица 21

Номера и наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2. Параметр обеспеченности - количество автомобилей на квартиру	ед.	0,30	0,30	0,40	0,70	1,00	0,70	1,00	1,00

19.16. Показатели обеспеченности стояночными местами жилой застройки, приведенные в Таблице 21, подлежат учёту при подготовке предложений о внесении дополнений, изменений в Правила землепользования и застройки в соответствующей части.

19.17. На территориях функциональных зон СТН-А, СТН-Б, СТН-В показатели обеспеченности стояночными местами жилой застройки, приведенные в таблице 21 допускается уменьшать с учетом размещения части автомобилей на прилегающей улично-дорожной сети.

19.18. Для предварительной оценки количества стояночных мест для хранения индивидуальных автомобилей жилой застройки на планируемой территории в функциональных зонах СТН-Г, СТН-Д, СТН-Ж, СТН-И не допускается включать количество муниципальных стоянок общего пользования на стоянках открытого типа для индивидуального автомобильного транспорта вдоль улиц.

19.19. Для предварительной оценки размещения минимального количества стояночных мест для постоянного хранения индивидуальных автомобилей на планируемой территории функциональных зон селитебного назначения, при определении минимального количества стояночных мест для индивидуальных автомобилей для нежилых помещений в структуре жилых домов следует принимать показатели в соответствии с таблицей 21, учитывая, что эквивалентом квартиры является 100 кв.м. арендной площади нежилых помещений (административного, торгового, коммунально-бытового назначения).

19.20. Арендная площадь нежилого помещения определяется как площадь помещения, вычисленная по внутреннему периметру наружных стен, за вычетом суммы площадей атриумов, колонн, лестнично-лифтовых узлов, шахт инженерно-технического оборудования.

19.21. Показатели обеспеченности стояночными местами нежилой застройки устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки.

## **20. Положения о планировке территории в части размещения объектов ритуальной инфраструктуры - мест захоронений**

20.1. Места захоронений следует размещать в функциональных зонах рекреационных и специальных объектов, в пределах транспортной доступности на общественном транспорте.

20.2. При планировании размещения мест захоронения для расчета размеров территорий (земельных участков) следует применять показатели, указанные в таблице 22.

Номера и наименования показателей	Ед.изм.	Значения показателей
1	2	3
1. Традиционное захоронение	кв.м./место	5
2. Захоронение праха (урны)	кв.м./место	1

20.3. При планировании размещения, строительстве новых объектов, уточнении границ существующих мест захоронения рекомендуется формировать средние и малые по размерам территории (земельные участки) от 5 га.

## **21. Положения о планировке территории в части инженерного оборудования**

### **Общие положения в отношении инженерного оборудования**

21.1. Инженерные сети на территориях в функциональных зонах, на которых предусмотрено размещение объектов капитального строительства, следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог;

21.2. При строительстве, реконструкции подземных инженерных сетей следует соблюдать следующие общие правила:

21.2.1. трассы трубопроводов, каналов и кабелей прокладывать прямолинейными;

21.2.2. трассы трубопроводов, каналов и кабелей прокладывать параллельно красным линиям или оси улицы;

21.2.3. трасса сетей одного назначения должна проходить только по одной из сторон улицы, параллельная прокладка сетей одного назначения в пределах улицы с шириной профиля до 60 метров не допускается;

21.3. Размещение сетей проектируют с соблюдением установленных правил и норм, касающихся взаимного расположения в плане и глубины заложения сетей различного назначения.

21.4. Прокладка и переустройство подземных сооружений должны выполняться до начала работ по строительству улиц и дорог, при реконструкции улиц и дорог - до проведения благоустройства и озеленения территории.

21.4.1. Реконструкцию инженерных сетей, расположенных в пределах улично-дорожной сети, следует производить бестраншейным способом.

21.5. Узлы ввода и выпуска систем инженерно-технической инфраструктуры необходимо размещать в пределах территорий общего пользования вне планировочных элементов (кварталов);

21.6. Допускается установление красных линий для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры вне планировочной структуры за пределами функциональных зон, на которых предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

21.7. При реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры, элементы подлежащие замене должны быть демонтированы. Захоронение неиспользуемых участков сетей не допускается.

21.8. Увеличение производительности (пропускной способности) элементов сетей инженерной инфраструктуры осуществляется заменой участков сетей, обеспечивающих требуемые параметры.

21.9. При реконструкции существующих (увеличение производительности, замены) сетей инженерной инфраструктуры открытым способом, сети, которые допускается располагать совместно с другими инженерными сетями осуществлять в специальных каналах и(или) коллекторах.

21.10. При методе размещения подземных сетей в каналах и в коллекторах могут применяться следующие варианты:

21.10.1. совмещенное размещение подземных сетей (трубопроводов и кабелей) в проходных подземных галереях — общих коллекторах;

21.10.2. прокладка сетей в полупроходных каналах.

21.11. При проектировании строительства сетей в грунте, следует предусматривать размещение сетей в общих траншеях, объединяющих группу сетей различного назначения.

21.12. При проектировании строительства и(или) реконструкции сетей учитываются все подземные сети, которые предполагается прокладывать, а также перспективное развитие (реконструкцию) подземного хозяйства, для чего предусматриваются резервные места в пределах красных линий (профилей улиц).

21.13. Если в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства Генерального плана, по результатам подготовки документации по планировке территории определены красные линии, в том числе, для размещения линейных объектов, и выявлено расположение в пределах красных линий объектов недвижимости, при отсутствии возможности иного прохождения красных линий, то органы местного самоуправления города Перми в соответствии с законодательством принимают решения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

21.14. В случаях, когда отсутствует возможность размещения линейных объектов инженерно-технической инфраструктуры в пределах красных линий, может быть принято решение о размещении линейных объектов в пределах элементов планировочной структуры (кварталов) путём принятия решения об установлении публичных сервитутов.

21.15. Границы зон действия публичных сервитутов устанавливаются проектами межевания (как самостоятельными документами, либо документами в составе проектов планировки).

### **Водоснабжение и водоотведение**

21.16. Жилая и общественная застройка расположенная в функциональных зонах видов СТН А, Б, В, Г, Д, Е включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения.

21.17. Жилая и общественная застройка, расположенная в функциональных зонах видов СТН И и ТСП-Ж, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты могут быть обеспечены локальными системами водоснабжения и канализации.

21.18. В функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и водоотведением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

21.19. При градостроительном проектировании, в том числе подготовке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития, инвестиционных программ в отношении планирования развития объектов водоснабжения и водоотведения, в периоды до 2016 года и до 2022 года соответственно, следует применять расчётные показатели, приведенные в таблице 23:

Таблица 23

Номера и наименования показателей	Ед.изм.	2016 год	2022 год
1	2	3	4
<b>Расчетные показатели в отношении системы хозяйственно-питьевого водоснабжения</b>			
1. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в том числе:	л/чел	258,0	235,0
1.1. в жилых зданиях	л/чел	222,0	200,0
2. Средний за год суточный расход воды в системе, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	301,0	277,0
2.1. хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup>	232,0	216,0
2.2. промышленные нужды	тыс. м <sup>3</sup>	60,0	60,0
2.3. неучтенные расходы и потери воды	тыс. м <sup>3</sup>	32,0	23,0
3. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления	тыс. м <sup>3</sup>	350,0	321,0
<b>Расчётные показатели в отношении системы водоотведения (хозяйственно-фекальная канализация)</b>			
4. Удельное среднесуточное водоотведение сточных вод, в том числе:	л/чел	258,0	235,0
4.1. в жилых зданиях	л/чел	222,0	200,0
5. Средний за год суточный объем сточных вод в системе, поступающих в систему:	тыс. м <sup>3</sup>	324,3	303,5
6. Средние за год суточные потери стоков в сети	тыс. м <sup>3</sup>	17,5	5,0
7. Средний за год суточный объем стоков, проходящих очистку на биологических очистных сооружениях (БОС)	тыс. м <sup>3</sup>	274,3	264,2
8. Расчетный максимальный суточный объем стоков, проходящих очистку на БОС	тыс. м <sup>3</sup>	361,8	343,5

21.20. показатели определены с учетом прогнозного сокращения потребления воды населением, увеличения доли объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, сокращения потерь воды при ее транспортировке;

21.21. Для расчета объемов водопотребления и водоотведения, вновь проектируемых и строящихся объектов жилой застройки, реконструируемых жилых домов с увеличением

количества квартир расчетное число жителей в домах следует определять в соответствии с дифференцированными по стандартным территориям нормирования показателям средних размеров домохозяйств, приведенных в Таблице 24:

Таблица 24

Номера и наименования показателей	Ед. изм.	Значения показателей для видов функциональных зон							
		СТН-А	СТН-Б	СТН-В	СТН-Г	СТН-Д	СТН-Е	СТН-Ж	СТН-И
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Средний размер домохозяйства	чел	1,70	2,37	2,72	2,97	3,03	2,89	3,67	2,87

21.22. Расчетное число жителей, указанное в п. 8.19 следует определять по формуле:

$$P = Q_{\text{кв}} \times S_{\text{дх}}$$

где:

$P$  – количество потребителей

$Q_{\text{кв}}$  – количество квартир в проекте строительства или реконструкции дома

$S_{\text{дх}}$  – средний размер домохозяйства в соответствии с таблицей 24

#### Дождевая канализация

21.23. На территории города Перми применяются следующие системы дождевой канализации: раздельная закрытая, открытые водоотводящие устройства, общесплавная закрытая

21.24. При проектировании соответствующих систем дождевой канализации следует исходить из расположения территорий и(или) частей таких территорий на которых размещается система в соответствующих функциональных зонах. Рекомендуемые системы дождевой канализации, применяемые в различных территориальных зонах, приведены в Таблице 25.

Таблица 25

Индекс системы дождевой канализации	Наименование системы дождевой канализации	Наименование функциональных зон
1	2	3
1	Раздельная закрытая	СТН-А, Б, В, Г, Д, Е
2	Открытые водоотводящие устройства <sup>17</sup>	СТН-Ж, СТН-И, ТСП-Ж
3	Общесплавная закрытая (в исключительных случаях)	СТН-А, Б, В, Г, Д, Е

21.25. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории на территории

<sup>17</sup> Низкий класс улиц на соответствующих территориях

города Перми в пределах функциональных зон селитебного назначения, а также зон рекреационных и специальных объектов

21.26. Утилизацию снежных и ледовых масс с территорий города производить посредством сбора и вывоза на полигоны с прудами-накопителями.

21.27. Допускается вывоз снега на полигоны ТБО.

21.28. Допускается, при условиях пропускной способности и возможности организации площадки выгрузки осуществлять утилизацию снежных и ледовых масс с применением снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков.

### **Электроснабжение**

21.29. На территории города Перми в пределах функциональных зон селитебного назначения, а также зон рекреационных и специальных объектов размещение воздушных линий электропередачи (ВЛ) напряжением 6 кВ и выше не допускается

21.30. Прокладку электрических сетей напряжением 6 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах функциональных зон селитебного назначения, а также зон рекреационных и специальных объектов следует предусматривать кабельными линиями.

21.31. При реконструкции электрических сетей на застроенных территориях в пределах функциональных зон селитебного назначения, а также зон рекреационных и специальных объектов, а также при реконструкции жилой застройки следует предусматривать замену существующих ВЛ электропередачи напряжением 6 кВ и выше кабельными.

21.32. Расстояние от подстанций напряжением 110 (35) кВ и выше до жилых и общественных зданий необходимо принимать с учетом обеспечения действующих нормативов на допустимый уровень шума и пожарной безопасности, применяя на подстанциях при необходимости соответствующие меры по их снижению.

21.33. При размещении новых подстанций напряжением 110 (35) кВ и выше расстояние до границ территориальных зон, включающих в состав основных видов разрешенного строительства жилые помещения, следует принимать не менее 25 метров.

21.34. При градостроительном проектировании, в том числе подготовке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития, инвестиционных программ в отношении планирования развития объектов электроснабжения, в периоды до 2016 года и до 2022 года соответственно, следует применять расчётные показатели, приведенные в таблице 26:

Таблица 26

Номера и наименования показателей	Ед.изм.	2016 год	2022 год
1	2	3	4
<b>Расчётные показатели в отношении системы электроснабжения</b>			
Удельная потребляемая электрическая мощность существующих объектов недвижимости:			
1.1. жилой фонд	Вт/м <sup>2</sup>	21,6	21,6



Номера и наименования показателей		Ед.изм.	2016 год	2022 год
1.2.	общественная застройка	Вт/м <sup>2</sup>	40,0	40,0
2.	Удельная потребляемая электрическая мощность новыми объектами:			
2.1.	жилой фонд	Вт/м <sup>2</sup>	21,6	21,6
2.2.	общественная застройка	Вт/м <sup>2</sup>	90,0	90,0

21.35. показатели определены с учетом законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении снижения удельного потребления электроэнергии и тепла.

### **Газоснабжение и теплоснабжение**

21.36. На территории города Перми в пределах функциональных зон селитебного назначения, а также территорий ситуативного назначения видов ТСП-П, ТСП-ПТ, ТСП-О допускается размещение энергогенерирующих сооружений и устройств, предназначенных для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки.

21.37. На территории города Перми теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований<sup>18</sup>.

21.38. При разработке документации по планировке территории следует предусматривать формирование земельных участков для размещения отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, при этом размеры земельных участков, следует принимать по техническим условиям в соответствии с мощностью размещаемого источника и используемого вида топлива. Мощность такого объекта не должна превышать 5 – 10 МВт

21.39. При наличии технической возможности следует отказаться от использования газопроводов низкого давления, осуществляя газоснабжение потребителей от газопроводов среднего давления. Газорегуляторные пункты допускается при этом устанавливать на дворовых фасадах жилых домов.

21.40. При градостроительном проектировании, в том числе подготовке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития, инвестиционных программ в отношении планирования развития объектов газоснабжения, в периоды до 2016 года и до 2022 года соответственно, следует применять расчётные показатели, приведенные в таблице 27:

<sup>18</sup> В функциональных зонах селитебного назначения с многоквартирной жилой застройкой малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройкой с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований

Таблица 27

Номера и наименования показателей	Ед.изм.	2016 год	2022 год
1	2	3	4
<b>Расчётные показатели в отношении системы газоснабжения</b>			
Удельное годовое потребление газа:			
1.1. для производства тепловой энергии	тыс. м <sup>3</sup> на 1 Гкал	446,9	446,9
1.2. на нужды пищевого приготовления	м <sup>3</sup> на чел.	78,5	74,3

21.41. При градостроительном проектировании, в том числе подготовке документации по планировке территории, разработке схем развития инженерных сетей, программ комплексного развития, инвестиционных программ в отношении планирования развития объектов теплоснабжения, в периоды до 2016 года и до 2022 года соответственно, следует применять расчётные показатели, приведенные в таблице 28:

Таблица 28

Номера и наименования показателей	Ед.изм.	2016 год	2022 год
1	2	3	4
<b>Расчётные показатели в отношении системы теплоснабжения</b>			
1. Удельные нагрузки в системе теплоснабжения			
1.1. Для жилой застройки			
1.1.1. На нужды отопления	Гкал/ч на 1000 м <sup>2</sup>	0,076	0,067
1.1.2. На нужды горячего водоснабжения	Гкал/ч на 1000 чел.	0,259	0,230
1.2. Для общественной застройки			
1.3. На нужды отопления и вентиляции	Гкал/ч на 1000 м <sup>2</sup>	0,137	0,122
1.4. На нужды горячего водоснабжения	Гкал/ч на 1000 кв.м.	0,007	0,006

21.42. показатели определены с учетом законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении снижения удельного потребления электроэнергии и тепла.

## **22. Положения о планировке территории в части инженерной подготовки и защиты территории**

22.1. В целях обеспечения безопасности в период строительства и эксплуатации застройки (объектов недвижимости) следует руководствоваться следующими положениями:

22.1.1. Не допускается размещение застройки на участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием на уклонах 12 и более %;

22.1.2. При разработке документации по планировке территории на участках подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать мероприятия по упорядочению поверхностного стока, перехвату потоков грунтовых вод, предохранению естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышению устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасированию склонов, посадке зеленых насаждений;

22.1.3. Не допускается размещение застройки на территориях подверженных воздействию катастрофического затопления при вероятном разрушении гидротехнических сооружений;

22.1.4. Не допускается размещение застройки на территориях подверженных подтоплению с вероятностью 1%<sup>19</sup>.

22.2. В целях сохранения естественного рельефа не допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

### **23. Положения о планировке территории в части обеспечения противопожарного водоснабжения**

23.1. Жилая и общественная застройка расположенная в функциональных зонах видов СТН А,Б,В,Г,Д,Е, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, находящиеся в указанных зонах, а также производственные объекты должны быть обеспечены противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединить с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

23.2. На других территориях города с жилой и общественной застройкой расположенных в функциональных зонах, кроме видов СТН А,Б,В,Г,Д,Е, наружное противопожарное водоснабжение допускается осуществлять из емкостей (пожарных резервуаров, водоемов)

23.3. Пожарные водоемы для наружного противопожарного водоснабжения при соблюдении технических регламентов и обеспечении условий эксплуатации должны быть выполнены в соответствии муниципальным стандартам благоустройства, применяемым к озелененным территориям общего пользования.

### **24. Положения о планировке территории в части размещении объектов в пределах красных линий - на территориях общего пользования**

---

<sup>19</sup> Зона обеспечения 1% затопления - наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет, или зона обеспечения 10% затопления - наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 10 лет. Запрещено строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод

24.1. В целях оптимального использования городских территорий допускается размещение инженерной и коммунальной инфраструктуры обслуживающей застройку на земельных участках в пределах планировочных элементов, а именно:

24.1.1. контейнерные площадки заглубленного типа для сбора ТБО, общей вместимостью не более 15 куб.м.



*Рисунок 10  
Пример размещения контейнеров ТБО в пределах красных линий*

24.1.2. трансформаторные подстанции подземного и заглубленного типа с максимальной мощностью до 2 500 кВА

24.1.3. трансформаторные подстанции наземного типа с максимальной мощностью до 630 кВА



*Рисунок 11  
Подстанция заглубленного типа*



*Рисунок 12  
Подстанция наземного типа*

24.1.4. транспортно-пешеходные площади и объекты территорий общего пользования;

24.1.5. муниципальные стоянки общего пользования для индивидуального автомобильного транспорта

## Приложения

### Приложение 1. Дополнительные расчетные показатели

#### 1. Объекты и учреждения социальной инфраструктуры

Объекты и учреждения социальной инфраструктуры размещаются на территории функциональных зон селитебного назначения – СТН, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью городского общественного транспорта.

##### 1.1. Дома-интернаты

Таблица 29

	Наименование объектов	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3	4	5
1	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, (с 18 лет)	Емкость учреждений для населения от 18 лет и старше	мест/1000 чел.	1
2	Детские дома-интернаты	Емкость учреждений для населения от 4 до 17 лет	мест/1000 чел.	1
3	Психоневрологические интернаты	Емкость учреждений для населения от 18 лет и старше	мест/1000 чел.	1
4	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	Емкость учреждений	мест/10000 чел.	30
5	Дома-интернаты для детей-инвалидов	Емкость учреждений	мест/10000 чел.	20

##### 1.2. Клубы и библиотеки

Таблица 30

	Наименование объектов	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3	4	5
1	Городские массовые библиотеки	Зона обслуживания 1 тыс. чел.	объект/1000 чел.	4000 ед. хранения, 2000 чит. мест
2	Дополнительно в центральной городской библиотеке	Зона обслуживания 1 тыс. чел.	объект/1000 чел.	100 ед. хранения, 100 чит. мест
3	Библиотеки общедоступные	Зона обслуживания 10 тыс. чел.	объект	1
4	Юношеские библиотеки	Зона обслуживания 17 тыс. чел.	объект	1

### 1.3. Образование

Таблица 31

	Наименование объектов	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3	4	5
1	Внешкольные учреждения, в том числе:	Емкость учреждений	мест – доля от населения школьного возраста	10%
1.1.	Дворец (Дом) пионеров и школьников	Емкость учреждений	мест – доля от населения школьного возраста	3,3 %
1.2.	станция юных техников	Емкость учреждений	мест – доля от населения школьного возраста	0,9 %
1.3.	станция юных натуралистов	Емкость учреждений	мест – доля от населения школьного возраста	0,4 %
1.4.	станция юных туристов	Емкость учреждений	мест – доля от населения школьного возраста	0,4 %
1.5.	детско-юношеская спортивная школа	Емкость учреждений	мест – доля от населения школьного возраста	2,3 %
2	Детские школы искусств, школы эстетического образования	Емкость учреждений для обслуживания учащихся 1 - 8 классов	доля от возрастной группы	12%

### 1.4. Объекты культуры

Таблица 32

	Наименование объектов	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3	4	5
1	Театры	Вместимость по количеству потребителей	мест/1000 чел.	5
2	Концертные залы	Вместимость по количеству потребителей	мест/1000 чел.	3,5
3	Цирки	Вместимость по количеству потребителей	мест/1000 чел.	3,5
4	Лектории	Вместимость по количеству потребителей	мест/1000 чел.	2
5	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе и искусственным льдом	место	мест/1000 чел.	6
6	Учреждения культуры		зрительских мест на 1 тыс. жителей	15
7	Музеи	Количество музеев	ед.	от 4 до 5
8	Выставочные залы			2

	Наименование объектов	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3	4	5
9	Профессиональные театры	Емкость учреждений (объектов капитального строительства)	зрительских мест на каждые 5 тыс. жителей	от 4 до 5
10	Цирки	Количество цирков	ед.	1
11	Выставочные залы	Количество выставочных залов	ед.	2
12	Профессиональные театры	Емкость учреждений (объектов капитального строительства)	зрительских мест на каждые 5 тыс. жителей	от 4 до 5

#### 1.5. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Таблица 33

	Наименование объектов	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3	4	5
1	Общественные уборные	количество приборов	приборов/1000 чел.	1

#### 1.6. Учреждения здравоохранения

Таблица 34

	Наименование объектов	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3	4	5
1	Учреждения для централизованного приготовления и снабжения детей раннего возраста высококачественным питанием (молочные кухни)	Мощности и оснащенность учреждений <sup>20</sup>	порция в сутки на 1 ребенка	4
2	Раздаточные пункты молочных кухонь, м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка раннего возраста	Общая площадь объектов для обслуживания населения раннего возраста	кв.м.	0,3
3	Больничные учреждения	Емкость учреждения	коек на 10 тыс. жителей	134,7
4	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Количество объектов	центр на 1 тыс. детей	1

<sup>20</sup> Предложение Управления здравоохранения. Вопрос, группа детей раннего возраста? Какие возрастные интервалы? Что такое высококачественное питание? (есть просто качественное питание?)

1.7. Учреждения социального обеспечения

Таблица 35

	Наименование объектов	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3	4	5
3	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество объектов обслуживающих население от 0 до 17 лет	центр на 10 тыс. детей	1

1.8. Физкультурно-спортивные сооружения

Таблица 36

	Наименование объектов	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения показателей
1	2	3	4	5
1	Площадь территорий (земельных участков) на которых расположены спортивные сооружения	Площадь территорий (земельных участков) на которых расположены сооружения	га/1000	0,7
2	Спортивные залы общего пользования	Площадь пола объектов	кв.м. площади пола на 1 тыс. чел.	120
3	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Площадь зеркала воды бассейнов	кв.м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	50
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Общая площадь объектов	кв.м.	
5	Физкультурно-спортивные центры жилых районов	Общая площадь объектов	кв.м. на 70 000 населения	5 000
6	Плоскостные спортивные сооружения	Общая площадь объектов	кв. м. на 10 тыс. жителей	19 494
7	Спортивные залы	Общая площадь объектов	кв. м. на 10 тыс. жителей	3500
8	Детские и юношеские спортивные школы	Емкость объектов для обслуживания населения в возрасте 6-15 лет	доля возрастной группы жителей	20%
	Плавательные бассейны <sup>21</sup>	Общая площадь объектов	кв.м. на 10 тыс. населения	750
	ОКС системы подготовки спортивных резервов	Емкость объектов для обслуживания населения в возрасте 16-20 лет	доля возрастной группы жителей	0,25%

<sup>21</sup> По предложениям Комитета по физической культуре и спорту



## **Приложение 2. Схемы**

- Схема 1 - Границы функциональных зон
- Схема 2 - Виды улиц и дорог по назначению
- Схема 3 - Виды улиц и дорог по размещению в планировочной структуре города
- Схема 4 - Профили улиц и дорог местного значения на территории города Перми
- Схема 5 - Предельно допустимые скорости движения автомобильного транспорта на территории города
- Схема 6 - Классы качества муниципальных стандартов благоустройства территории, улиц и дорог города
- Схема 7 - Организация и обустройство пешеходных улиц на территории города
- Схема 8 - Организация и обустройство велосипедных маршрутов на территории города
- Схема 9 - Развитие трамвайной маршрутной сети
- Схема 10 - Развитие инфраструктуры автостоянок общего пользования для индивидуального транспорта в центральной части города
- Схема 11 - Развитие маршрутной сети городского автобуса и троллейбуса
- Схема 12 - Развитие межрайонной и внутрирайонной автобусной маршрутной сети
- Схема 13 - Линии движения грузового транспорта
- Схема 14 - Предложения по развитию линий движения электропоездов, обслуживающих городские пассажирские перевозки
- Схема 15 - Предложения по развитию элементов транспортной инфраструктуры пригородных и междугородних сообщений